

Satzung der Stadt Vetschau/Spreewald vom 13. Dezember 2001 über die Festlegung der Gebietszonen, der Höhe des Geldbetrages und des Vomhundertsatzes für die Ablösung von notwendigen Stellplätzen (Stellplatzsatzung)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald hat auf Grund von § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (Gemeindeordnung - GO) vom 15.10.1993 (GVBl. Bbg. Teil I Nr. 22 S. 398 ff.) und § 52 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) vom 01.06.1994 (GVBl. Bbg. Teil I Nr. 12 S. 126 ff.) in der ab dem 1. Januar 1998 geltenden Fassung (GVBl. I S. 124) i. V. m. der Verwaltungsvorschrift zur BbgBO (VVBbgBO) vom 19.12.97 in ihrer Sitzung vom 13.12.2001 folgende Satzung mit den Anlagen I (Durchführungsbestimmungen) und II (Kostenermittlung) beschlossen:

§ 1

Für die Zahlung eines Geldbetrages gemäß § 52 Abs. 6 ff. der BbgBO werden folgende drei Gebietszonen festgelegt:

Zone I	Altstadt/Neustadt
Zone II	Gewerbe (Misch- und Wohngebiete) lt. geltenden Bebauungsplänen
Zone III	übriges Stadtgebiet in den Gemarkungsgrenzen

Grenzbeschreibung der Gebietszonen

Zone I Begrenzung: Norden Eisenbahntrasse
 Osten Lobendorfer Weg (unter Ausschluss der Gewächshäuser)
 Süden B115 - Drebkauer Straße - Schloßstraße
 Westen Schloßstraße - E.-Thälmann-Straße

Zone II Begrenzung: Gebiete 1) I.T.S. Vetschau
 2) Mischgebiet West
 3) Wohngebiet "Spreewaldblick"

Zone III Begrenzung: Gemarkungsgrenze

§ 2

Der Vomhundertsatz, der bei der Ermittlung des Ablösebetrages je Stellplatz zugrunde zu legen ist, wird mit 60 v. H. festgesetzt.

§ 3

Die durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten für den Grunderwerb und Instandhaltung gemäß § 52 Absatz 7 und 8 der BbgBO betragen je Stellplatz

a) in der Gebietszone I	196,16 x 25 m ² = 4.904,00 €
b) in der Gebietszone II	170,16 x 25 m ² = 4.254,00 €
c) in der Gebietszone III	145,16 x 25 m ² = 3.629,00 €

Der je Stellplatz zu zahlende Geldbetrag gemäß § 52 Absatz 6 der BbgBO (Ablösesumme) beträgt unter Zugrundelegung des in § 2 dieser Satzung festgelegten Vomhundertsatzes von 60 v. H.

a) in der Gebietszone I	
der erste und zweite Stellplatz	0,00 €
jeder weitere Stellplatz	2.942,00 €
b) in der Gebietszone II	2.552,00 €
c) in der Gebietszone III	2.177,00 €

Die Verwendung dieser Mittel ist durch § 52 (8) der BbgBO geregelt.


§ 4

Die Richtzahlen für den Stellplatzbedarf sind der Verwaltungsvorschrift zur Brandenburgischen Bauordnung des Ministeriums für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr vom 19. Dezember 1997 (VVBbgBO) Nr. 52 zu entnehmen.

§ 5

Diese Satzung tritt am 01.02.2002 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 14.09.1995 außer Kraft.

Vetschau/Spreewald, 14.12.2001


Gerhard Michaelis
Vorsitzender der Stadt-
verordnetenversammlung




Axel Müller
Bürgermeister