



- TEIL A: PLANZEICHNUNG**
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- 1. **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
 SO sonstiges Sondergebiet (SO) Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
 - 2. **Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO)**
 OK max. max. Höhe baulicher Anlagen (§ 16 BauNVO) im Höhenbezugsystem DHHN 2016
 GRZ 0,7 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 3. **Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**
 Bauweise (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
 - 4. **Verkehrflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
 öffentlicher Waldweg
 Feldweg
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Überfahrt für Wartung, Unterhaltung und Havarietfall
 - 5. **Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
 Grünfläche
 - 6. **Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)**
 Flächen für die Landwirtschaft
 - 7. **Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme
 - 8. **Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - 9. **Sonstige Festsetzungen**
 mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) gemäß textlicher Festsetzung 1.7
- II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 Wasserschutzgebiet
- III. HINWEISE**
 Flurstücksgrenze
 Flurstücksnummer
 Gemarkungsgrenze
 Flurgrenze
 Gebäudebestand
 Vermessung der Festsetzungen in m
 Fließgewässer
 Waldgrenze
 Geländehöhen Bestand in m über NN im Höhenbezugsystem DHHN2016
- Nützungsschablone:**
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl
 Höhe baulicher Anlagen mit Höhenbezugspunkt

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2023
"Solarpark Missen-Tornitz"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
 Stadt Vetschau/Spreewald
 Schlossstraße 10
 03226 Vetschau/Spreewald

Vorhabenträger:
 Vetschau Solar GmbH & Co. KG
 Laasower Weg 7b
 03226 Vetschau / OT Missen

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

Umfang:
 VORENTWURF

geprüft und freigegeben:
 27.06.2024
 Datum

Unterschrift, Stempel

Blattgröße:
 B14 = 970 / 841 mm (0,82 m²)

Maßstab:
 1:2.000

Blattnummer:
 F23125

Planstand:
 27.06.2024

DIN:
 -

Index:
 F 1 L01

Datum: 27.06.2024
 Projekt: V23125_VB_Plan_Solarpark_Missen-Tornitz_02/2023
 Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/IGL, © de/by-3.0 Landesvermessung und Geobasisinformation
 Wiederverwendung (LGB) 2023
 Vermessung