

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 01/2007 "Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser " der Stadt Vetschau/Spreewald für den OT Laasow am Gräbendorfer See (Gesamtdokument für Urplan, 1. Änderung, 2. Änderung)



LEGENDE / ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**

 - Sondergebiet nach § 10/11 BauNVO
 - Sondergebiet nach § 10/11 BauNVO mit Funktion als genutzte Freianlage/Wasserfläche
 - Sondergebiet nach § 11 BauNVO für Steganlagen, Schwimmende Häuser innerhalb von Wasserflächen
 - S05-1** Bezeichnung des Sondergebietes bei SO1, SO5, SO6 mit Baufeldnummer
- 2. Maß der baulichen Nutzung**

- ohne Nutzungsschablone im Planteil (Festsetzungen siehe Tabelle)
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**

 - Baugrenze
- 5. Flächen für überörtlichen und örtlichen Verkehr**

 - öffentliche Straßenverkehrsfläche (Landstraße L524)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - 20 m - Bereich zur Landesstraße
- 6. Verkehrsflächen**

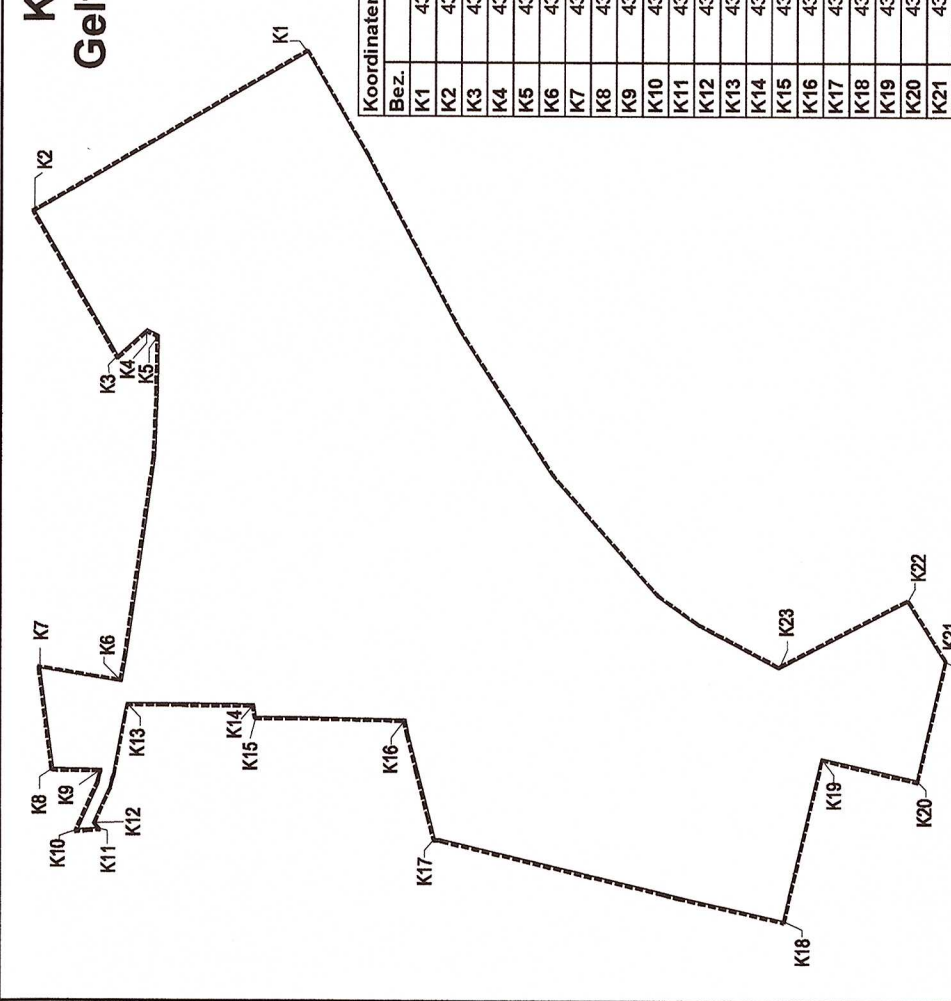
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Rad- und Gehweg
 - private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Stellplatzanlagen P1, P3, P7 = öffentlich; P2, P4, P5 = privat
 - Breite der Verkehrsfläche einschließlich Begleitgrün in Metern
 - Ausbauquerschnitte siehe Anlage
 - Einfahrtsbereich
- 7. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung und zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Bezeichnung Elektroenergie-/Fernmeldeversorgung/Kommunikation
 - Abwasser
 - Abfallentsorgung (Abfallsammelpunkt)
 - Wärmeversorgung
 - Trinkwasser
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

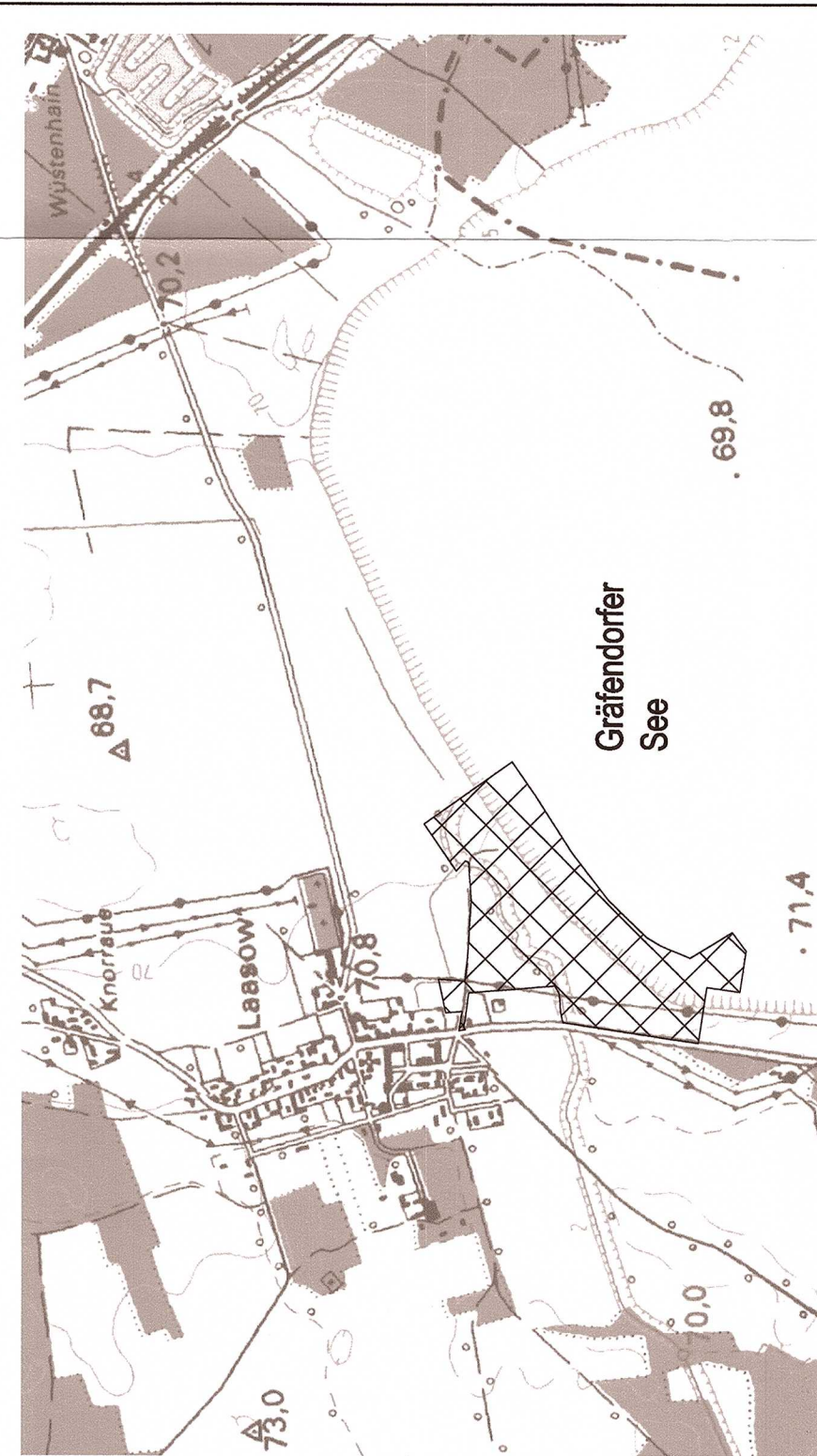
 - 20-kV Freileitung (überörtlich) mit 15 m Schutzstreifen
 - Trinkwasserleitung
- 9. Grünflächen**

 - öffentliche Grünfläche (GÖ1 - GÖ4, GÖ2 entfällt im Zuge 2. Änderung)
 - private Grünfläche (GP1a, GP1b, GP2 - GP6)
 - Spielplatz
 - Badeplatz / Liegewiese
 - Begleitgrün / Pufferzone (Grünverbindungen)

Koordinaten des Geltungsbereiches

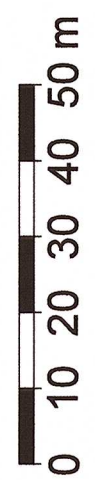


Übersichtsplan



TEIL A: Planzeichnung

M 1 : 1000



- 10. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses**

 - Wasserfläche
 - Uferlinie bei Wasserstand 67,3 - 67,6 m DHHN 92 (Vermessung)
 - 20 m - Bereich zur Uferlinie
 - Graben
 - Regenwasserrückhaltung bzw. -sammlung und -ableitung
 - Pflanzmaßnahmen - Gewässersaum
 - Gewässerunterhaltungstreifen von Bebauung freizuhalten
- 12. Flächen für Wald**

 - Wald
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Nummer der Maßnahmefläche (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
 - Pflanzgebot für Bäume (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
 - Erhaltungseingebot für Bäume (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 14. Regelungen für den Denkmalschutz**

 - Bodendenkmal
- 15. Sonstige Planzeichen**

 - mit Geh- Fahr- Leitungs-Rechten belegte Flächen gemäß Festsetzung 1.6.3 mit Nummerierung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Stellplätze ohne Festsetzungscharakter
 - Nebenanlagen ohne Festsetzungscharakter
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Umgrenzung von Flächen mit besonderen baulichen Anforderungen und Untersuchungen
 - Sicherheitsbereich 10 ≤ 10 m zur BOK gemäß Hinweis H18
 - Sicherheitsbereich 50 ≤ 50 m zur BOK gemäß Hinweis H18
 - Bemassung
- 16. Nachrichtliche Übernahme - Bestand/ Vermessung**

 - Nordpfeil
 - Flurstücksgrenze mit Nummer
 - eingemessener Laub-Nadelbaum
 - Flächige Gehölzbestände
 - Gebäude Bestand
 - Höhenangabe Vermessung in m über DHHN 2016

Das Plandokument besteht aus Blatt 01 und Blatt 02.
Blatt 01 - Teil A Planzeichnung mit Legende, Übersichtsplan, Koordinaten des Geltungsbereiches
Blatt 02 - Teil B Textliche Festsetzungen, Hinweise, Rechtsgrundlagen, Übersichtsplan und Flurstücksangaben zu externen Ausgleichsmaßnahmen, Verfahrensvermerke

Stadt Vetschau Spreewald
OT Laasow am Gräbendorfer See
Landkreis Oberspreewald-Lausitz (OSL)
Land Brandenburg

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 01/2007
"Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser"
(Gesamtdokument für Urplan, 1. Änderung, 2. Änderung)

Satzungsfassung (Mai 2016)

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Andree Böger
Landesvermessungsamt Brandenburg
Lagesystem ETRS 89 / Höhenordnung DHHN2016
(Stand Kataster: 04.04.2017, örtliche Aufnahme: 26.06.2017)

Vorhaben-
bezeichnung

Stand

Ämtliche
Lageplan

Planverfasser
**Planungsgesellschaft
Lange + Kirchbichler**

Blatt 01 vom 31.05.2018