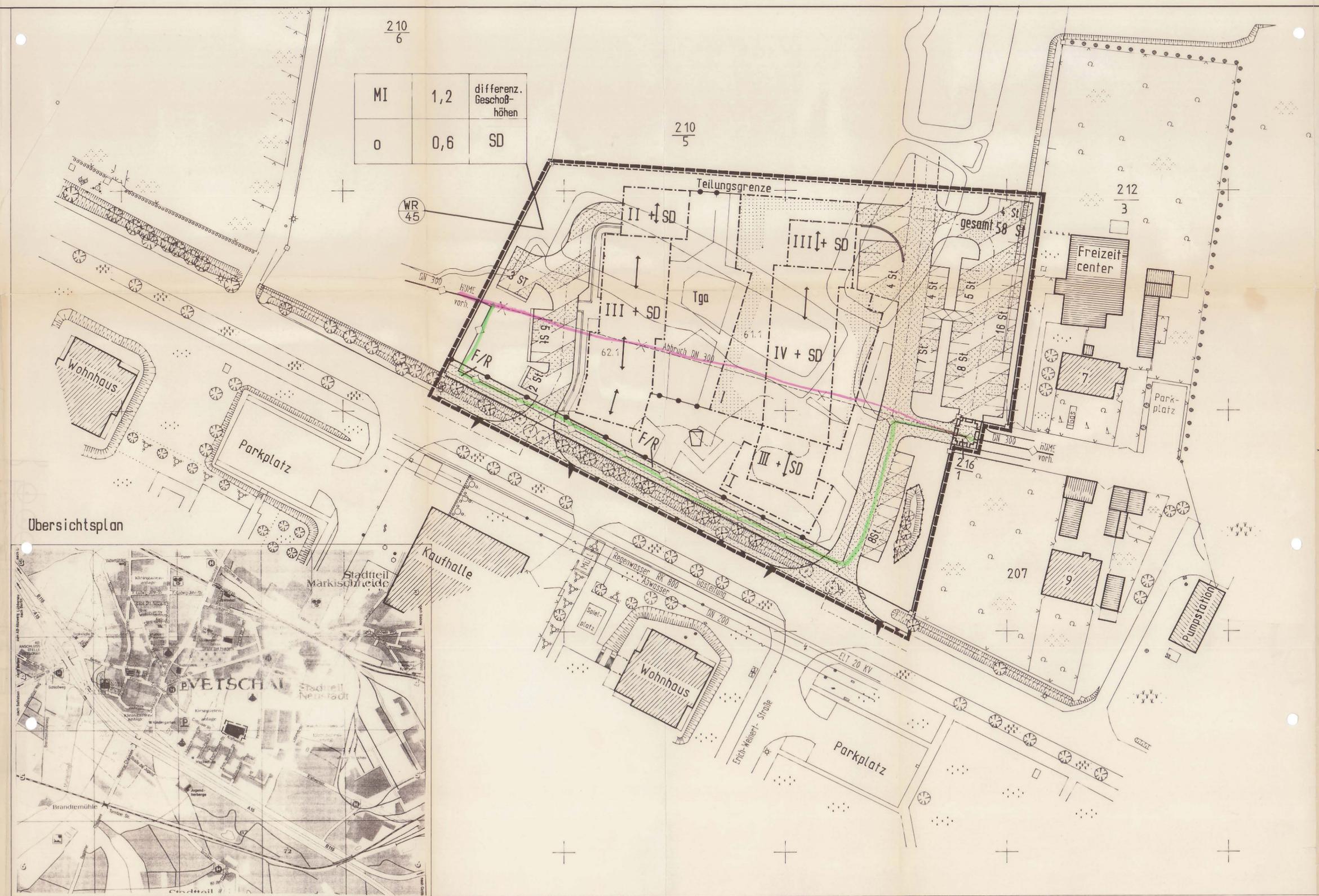


VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN VETSCHAU

WOHN-UND GESCHAFTSGEBAUDE KRAFTWERKSSTRASSE

MI	1,2	differenz. Geschöb-höhen
0	0,6	SD



Übersichtsplan



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MI MISCHEGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
z.B. GFZ 1,2 Geschöbflächenzahl als Höchstmaß
z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl
z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
max. Traufhöhe = 75,8 m über HN
- BAUWEISEN / BAUGRENZEN
o - offene Bauweise
--- Baugrenze (auch zur Kennzeichnung, unterschiedl. Geschöbshöhen)
- VERKEHRSLÄCHEN
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen mit besond. Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie
Einfahrtsbereich
Bereich o. Ein- und Ausfahrt
F/R kombinierter Fuß- u. Radweg
- HAUPTVERSORG. - u. ABWASSERLEITG.
◇◇◇◇◇ unterirdisch
- GRÜNFLÄCHEN
private Grünfläche
öffentlich
begrünte Terrasse
- PLANUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER NATUR
○ Bäume zu erhalten
- SONSTIGE PLANZEICHEN
mit Gehrechten zu belastende Flächen
Grenze des räuml. Geltungsbereiches des VE-Planes
Abgrenzung untersch. Nutzung
St Stellplätze PKW
Spielplatz
SD Satteldach, Ausbau als Vollgeschöb zulässig
Firstichtung

Verfahrensvermerke

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des 1. Planzeichnungsverordnung v. 18.12.1990. Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich d. VE-Planes dem Stand vom Dezember 1992.

Planverfasser: Ingenieurbüro für Architektur und Baugestaltung P. Schulz, Karlstr. 90, Cottbus, 0-7500, Tel. 23960, Fax 24157.

Die Stadtverordnetenversammlung Vetschau hat am 24.6.93 die Aufstellung des VE-Planes beschlossen.

Die Genehmigung dieses VE-Planes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am 27.12.93 erteilt bekanntgemacht worden.

Ort, Datum, Unterschrift

VETSCHAU **M 1:500**
VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
WOHN-UND GESCHAFTSGEBAUDE NR:4
KRAFTWERKSSTRASSE TEIL A

Juni 1993 **ENTWURF**

0 6 15 35 50

Ing.-büro P. Schulz Karlstr. 90 Cottbus