

	<b>Seite</b>
<b>Inhaltsverzeichnis</b>	Kap00 02
<hr/>	
<b>1. Aufgabe und Verfahren</b>	Kap01 05
<b>1.1 Aufgabe des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (FNP/LP)</b>	05
<b>1.2 Planungsanlass</b>	06
<b>1.3 Geltungsbereich und Aufstellungsverfahren des FNP/LP</b>	07
<b>2. Grundlagen des Flächennutzungsplanes</b>	07
<b>2.1 Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht</b>	07
<b>2.2 Planungsvorgaben</b>	09
2.2.1 Raumordnung und Landesplanung, Regionalplanung	09
2.2.2 Kreisplanung des Landkreises Oberspreewald-Lausitz	11
2.2.3 Planungen für die Tagebaubereiche	13
2.2.4 Gemeindliche Planungen	14
2.2.4.1 Bebauungspläne	14
2.2.4.2 Klarstellungs- und Ergänzungssatzungen (KES)	15
<hr/>	
<b>2.3 Naturräumliche Einordnung</b>	kap02 16
<b>2.4 Regionale und administrative Einordnung</b>	17
2.4.1 Regionale Einordnung	17
2.4.2 Administrative Einordnung	17
<b>2.5 Historische Entwicklung</b>	20
2.5.1 Bodenfunde	20
2.5.2 Baudenkmale	24
2.5.3 Historische Entwicklung des Raumes und des Verkehrssystems	26
<hr/>	
2.5.4 Einzeldarstellungen der historischen Entwicklung der Ortsteile	kap03 34
2.5.4.1 Göritz	34
2.5.4.2 Kosswig (mit Dubrau)	36
2.5.4.3 Laasow (mit Briesen, Tornitz und Wüstenhain)	38
2.5.4.4 Missen (mit Gahlen und Jehschen)	43
2.5.4.5 Naundorf (mit Fleißdorf)	47
2.5.4.6 Ogrosen	50
2.5.4.7 Raddusch	53
2.5.4.8 Repten	56
2.5.4.9 Stradow	58
2.5.4.10 Suschow	60
2.5.4.11 Vetschau (mit Belten, Lobendorf und Märkischheide)	63
<hr/>	
<b>2.6 Bevölkerungsentwicklung und Wohnbauflächenbereitstellung/   Einfluss des Stadtumbaukonzeptes (STUK) auf den FNP</b>	kap04 71
<hr/>	
<b>3. Inhalte des Flächennutzungsplanes</b>	kap05 75
<b>3.1 Verkehrsstrukturen</b>	75
3.1.1 Schienenverkehr	75
3.1.2 Straßenverkehr	75
3.1.3 Langfristige Planungen des Straßenverkehrs	77
3.1.4 ÖPNV - Bus	79

3.1.5	Ruhender Verkehr	79
3.1.6	Wander- und Radwegenetz	79
3.1.7	Wegbeleitende Gehölzstrukturen	81
3.1.8	Binnenschifffahrt	83
		-----
		kap06
<b>3.2</b>	<b>Bauliche Strukturen</b>	84
3.2.1	Bauflächen/ Baugebiete	84
3.2.1.1	Wohnbauflächen	84
3.2.1.2	Mischbauflächen	88
3.2.1.3	Gewerbliche Bauflächen	89
3.2.1.4	Sondergebiete	91
3.2.1.5	Sondergebiete Windkraft/ Alternative Energien	94
		-----
		kap07
3.2.2	Gemeinbedarfsflächen / soziale Infrastruktur	100
3.2.2.1	Kindertagesstätten	101
3.2.2.2	Schulen	101
3.2.2.3	Jugendeinrichtungen	102
3.2.2.4	Einrichtungen für Senioren	102
3.2.2.5	Sporthallen	104
3.2.3	Einschränkungen für Bauflächen	104
3.2.3.1	Einschränkungen durch natürliche Faktoren	105
3.2.3.2	Einschränkungen durch vorhandene/ehemalige Nutzungen	105
3.2.3.3	Einschränkungen durch Schutzgebiete	106
		-----
		kap08
<b>3.3</b>	<b>Freiflächenstrukturen</b>	107
3.3.1	Sportplätze und andere Freizeiteinrichtungen	107
3.3.2	Festplätze	107
3.3.3	Parke, parkähnliche Anlagen und wichtige örtliche Freiflächen	108
3.3.4	Dauerkleingärten nach Bundeskleingartengesetz	110
3.3.5	Friedhöfe	111
		-----
		kap09
<b>3.4</b>	<b>Naturschutz und Landschaftspflege</b>	113
3.4.1	Grundlegende Ziele von Naturschutz und Landschaftspflege	113
3.4.2	Ziele und Maßnahmen für die Siedlungsbereiche	115
3.4.3	Flächen für die Landwirtschaft/ Ziele und Maßnahmen für die Landwirtschaft	116
3.4.4	Flächen für die Forstwirtschaft/ Ziele und Maßnahmen für den Wald	118
3.4.5	Wasserflächen	121
3.4.6	Ziele und Maßnahmen für besonders bedeutsame Landschaftsbestandteile	123
3.4.6.1	Schutzgebiete	124
3.4.6.2	Naturschutzgebiete	127
3.4.6.3	Landschaftsschutzgebiete	127
3.4.6.4	Naturdenkmäler	128
3.4.6.5	Geschützte Landschaftsbestandteile	128
3.4.7	Übernahmen aus dem Landschaftsplan in den Flächennutzungsplan	134
		-----
		kap10
<b>3.5</b>	<b>Oberflächennahe Rohstoffe und Altbergbau</b>	136
3.5.1	Altbergbau	136
3.5.2	Boden und Baugrundbeschaffenheit	137
3.5.3	Rohstoffgeologie	138
3.5.4	Bergbauberechtigungen	138
3.5.5	Restseen des Braunkohlebergbaus	141
		-----

<b>3.6</b>	<b>Ver- und Entsorgung</b>	kap11
3.6.1	Trinkwasserversorgung	144
3.6.2	Schmutzwasserbehandlung	144
3.6.3	Regenwasserableitung	145
3.6.4	Löschwasserversorgung	146
3.6.5	Elektroenergieversorgung	146
3.6.6	Wärmeversorgung	146
3.6.7	Gasversorgung	147
3.6.8	Abfallentsorgung	147
3.6.9	Fernmeldeversorgung/ Kommunikationsnetze	147
3.6.10	Richtfunk	147
<b>3.7</b>	<b>Altlasten</b>	147

---

<b>4.</b>	<b>Verfahren zur Aufstellung des FNP/ LP</b>	kap12
		149
<b>5.</b>	<b>Quellenverzeichnis / Anhang / Anlagen</b>	153
5.1	Anlage: Liste Dauerkleingärten nach Bundeskleingartengesetz	154
5.2	Anlage: Liste Altlasten	155
5.3	Anlage: Flächenbilanz des FNP	156
5.4	Anlage: Eingriffs-/Ausgleichsbewertung	159
5.5	Anlage: Hinweise des Abfallentsorgungsverbandes	178

---

<b>6.</b>	<b>Pläne</b>	
<b>6.1</b>	<b>Flächennutzungsplan Blatt 1 bis 3</b>	<b>1:10.000</b>
<b>6.2</b>	<b>Landschaftsplan, Plan 13</b>	<b>1:25.000</b>

---

#### Verzeichnis der Themenkarten

01	Gemarkungsgrenzen	18
02	Bodenfunde	23
03a	Topografische Situation mit Altstraßen	30
03b	Topografische Situation 1800	31
03c	Topografische Situation 1900	32
03d	Topografische Situation 2000	33
04	Netz des Schienen- und Straßenverkehrs	76
05	Varianten der Ortsumgehung Vetschau	78
06	Wanderwege	80
07	Wohnbauflächen	85
08	Entwicklungspotenzial und verfügbare Bauplätze	87
09	Gewerbeflächen	90
10	Sondergebiete	93
11	Windkraft und Solarenergie	98
12	Gemeinbedarfsflächen – Soziale Einrichtungen	103
13	Gemeinbedarfsflächen – Sport, Parks und Friedhöfe	112
14	Aufforstungsflächen und Fläche für Sukzession	120
15	spezielle Schutzgebiete	123
16	Verteilung von Wald und landw. Flächen	134
17	Bergbau	140
18	Systeme der technischen Ver- und Entsorgung	148