

# Amtsblatt für die Stadt Vetschau/Spreewald

## „Neue Vetschauer Nachrichten“

Jahrgang 2025 · **Vetschau/Spreewald, den 8. Januar 2025** · Nummer 1

### Impressum

**Herausgeber:** Stadt Vetschau/Spreewald, Schloßstraße 10, 03226 Vetschau/Spreewald

**Verantwortlich für den amtlichen Teil:** Stadt Vetschau/Spreewald, Der Bürgermeister Bengt Kanzler

**Verlag und Druck:** LINUS WITTICH Medien KG, 04916 Herzberg (Elster), An den Steinenden 10, Telefon (0 35 35) 4 89 -0

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und wird an alle tatsächlich und rechtlich erreichbaren Haushalte im Gebiet der Stadt Vetschau/Spreewald kostenlos verteilt. Es ist auch ab dem jeweiligen Ausgabetag kostenlos zu den jeweils geltenden Öffnungszeiten an folgenden Auslagestellen erhältlich: Stadtverwaltung Vetschau/Spreewald, Stadtschloß, Zimmer 101, Schloßstraße 10, 03226 Vetschau/Spreewald; Bibliothek Lübbenau-Vetschau, Ausleihstelle Vetschau, Maxim-Gorki-Straße 18, 03226 Vetschau/Spreewald.

Außerhalb des Verbreitungsgebietes kann das Amtsblatt in Papierform zum Jahresabonnementspreis von 95,88 Euro (inkl. Mehrwertsteuer und Versand) oder per PDF zu einem Preis von 5,99 Euro pro Ausgabe über die LINUS WITTICH Medien KG, An den Steinenden 10, 04916 Herzberg (Elster) bezogen werden.

## Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

### Öffentliche Bekanntmachungen

#### - **Amtliche Bekanntmachungen des hauptamtlichen Bürgermeisters**

- Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Vetschau/Spreewald über die Festsetzung der Gewerbesteuer-Vorauszahlungen für das Kalenderjahr 2025 Seite 2
- Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Vetschau/Spreewald über die Festsetzung der Zweitwohnungssteuer für das Kalenderjahr 2025 Seite 2
- Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschulen der Stadt Vetschau/Spreewald vom 24.06.2011; 1. Änderung vom 01.09.2016 - Festlegungen zum Überschneidungsgebiet für das Schuljahr 2025/26 (gem. § 4 der Satzung) Seite 3
- Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung einschließlich Winterwartung der Stadt Vetschau/Spreewald vom 27.07.2018 Seite 3
- Dritte Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Vetschau/Spreewald über die Erhebung von Straßenreinigungs- und Winterwartungsgebühren (Straßenreinigungs- und Winterwartungsgebührensatzung) vom 05.12.2014 Seite 4
- Bekanntmachung über die erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald im Bereich östlich des Bischdorfer Sees (Gemarkung Göritz-Koßwig-Vetschau) nach § 3 Abs. 2 BauGB Seite 13
- Bekanntmachung der Beschlüsse aus der 5. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald am 05.12.2024 Seite 15
- Bekanntmachung der Stadt Vetschau/Spreewald über das Recht auf Einsicht in das Wählerverzeichnis und die Erteilung von Wahlscheinen für die Wahl zum Deutschen Bundestag am 23. Februar 2025 Seite 17
- Bekanntmachung der Stadt Vetschau/Spreewald des Beschlusses über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/2024 „7,5 Fahrzeugservice im Industrie- und Technologiezentrum (ITS)“ der Stadt Vetschau/Spreewald Seite 18

#### - **Amtliche Bekanntmachungen des Landkreises Spree-Neiße, FB Kataster und Vermessung**

- Öffentliche Bekanntmachung - Vetschau/Spreewald, Gemarkung Tornitz Seite 19
- Öffentliche Bekanntmachung - Vetschau/Spreewald, Gemarkung Laasow Seite 19
- Öffentliche Bekanntmachung - Vetschau/ Spreewald, Gemarkung Wüstenhain Seite 19
- Öffentliche Bekanntmachung - Vetschau/Spreewald, Gemarkung Göritz Seite 19

# Öffentliche Bekanntmachungen

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Vetschau/Spreewald über die Festsetzung der Gewerbesteuer-Vorauszahlungen für das Kalenderjahr 2025

### Steuerfestsetzung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald hat gemäß den §§ 3, 28 und 64 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) in geltender Fassung, in Verbindung mit § 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in geltender Fassung, durch § 2 der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Stadt Vetschau/Spreewald (Hebesatzung) vom 12.10.2015 (veröffentlicht im Amtsblatt für die Stadt Vetschau/Spreewald „Neue Vetschauer Nachrichten“ Nr. 9/2015 vom 11.11.2015) den Hebesatz für die Gewerbesteuer festgesetzt auf:

**380 v. H.**

#### Dieser Hebesatz ist unverändert zum Vorjahr.

Für diejenigen Steuerschuldner, die für das Kalenderjahr 2025 die gleiche Gewerbesteuer-Vorauszahlung wie im Vorjahr zu entrichten haben, wird aufgrund § 19 Absatz 2 GewStG in geltender Fassung die Gewerbesteuer-Vorauszahlung für das Kalenderjahr 2025 in derselben Höhe wie für das Vorjahr durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt. Sie erhalten für das Kalenderjahr 2025 keinen Steuerbescheid. Für die oben genannten Steuerschuldner treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, als wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre. Dies gilt nicht, wenn Änderungen in der sachlichen oder persönlichen Steuerpflicht eintreten. In diesen Fällen ergeht ein entsprechender schriftlicher Steuerbescheid.

Die Gewerbesteuer-Vorauszahlung ist vierteljährlich am 15.02.2025, 15.05.2025, 15.08.2025 und 15.11.2025 zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages fällig (§ 19 Absatz 1 GewStG in geltender Fassung).

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese durch öffentliche Bekanntmachung bewirkte Steuerfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach öffentlicher Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Stadt Vetschau/Spreewald, Der Bürgermeister, Schlossstraße 10, 03226 Vetschau/Spreewald schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen. Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur im Sinne des Signaturgesetzes zu versehen.

Vetschau/Spreewald, 05. Dezember 2024




Bengt Kanzler  
Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Vetschau/Spreewald über die Festsetzung der Zweitwohnungssteuer für das Kalenderjahr 2025

### Steuerfestsetzung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald hat gemäß den §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) durch § 5 der Satzung der Stadt Vetschau/Spreewald über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer vom 23.11.2017 (veröffentlicht im Amtsblatt für die Stadt Vetschau/Spreewald „Neue Vetschauer Nachrichten“ Nr. 14/2017 vom 15.12.2017), in der Fassung der ersten Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Vetschau/Spreewald über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer vom 18.06.2020 (veröffentlicht im Amtsblatt für die Stadt Vetschau/Spreewald „Neue Vetschauer Nachrichten“ Nr. 6/2020 vom 05.08.2020), die Steuersätze für die Zweitwohnungssteuer wie folgt festgesetzt:

Die Steuer beträgt **10 von Hundert der jährlichen Nettokaltmiete** nach § 4 der Zweitwohnungssteuersatzung.

#### Dieser Steuersatz gilt unverändert zum Vorjahr.

Für diejenigen Steuerschuldner, die für das Kalenderjahr 2025 die gleiche Zweitwohnungssteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, wird aufgrund § 12 a KAG die Zweitwohnungssteuer für das Kalenderjahr 2025 in derselben Höhe wie für das Vorjahr durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt. Sie erhalten für das Kalenderjahr 2025 keinen Steuerbescheid. Für die oben genannten Steuerschuldner treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, als wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre. Dies gilt nicht, wenn Änderungen in der sachlichen oder persönlichen Steuerpflicht eintreten. In diesen Fällen ergeht ein entsprechender schriftlicher Zweitwohnungssteuerbescheid.

Die Steuer ist vierteljährlich am 15.02.2025, 15.05.2025, 15.08.2025 und 15.11.2025 zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages fällig. Sofern eine Jahreszahlung beantragt wurde, ist der Jahresbetrag am 01.07.2025 fällig (§ 6 Absatz 4 und 5 der Zweitwohnungssteuersatzung).

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese durch öffentliche Bekanntmachung bewirkte Steuerfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach öffentlicher Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Stadt Vetschau/Spreewald, Der Bürgermeister, Schlossstraße 10, 03226 Vetschau/Spreewald schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen. Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur im Sinne des Signaturgesetzes zu versehen.

Vetschau/Spreewald, 5. Dezember 2024




Bengt Kanzler  
Bürgermeister

## Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschulen der Stadt Vetschau/Spreewald vom 24.06.2011; 1. Änderung vom 01.09.2016

### Festlegungen zum Überschneidungsgebiet für das Schuljahr 2025/26 (gem. § 4 der Satzung)

Die Stadt Vetschau/Spreewald als Träger der Oberschule mit Grundschulteil (nachfolgend Grundschule Vetschau genannt) und der Lindengrundschule im OT Missen (nachfolgend Grundschule Missen genannt) stellte mit der Bildung der Schulbezirke fest, wo Kinder entsprechend der Wohnung oder ihrem gewöhnlichen Aufenthalt eingeschult und besult werden.  
Der Schulträger hat dafür zu sorgen, dass in seinem Zuständigkeitsbereich möglichst gleich starke Klassen gebildet wer-

den (VV Unterrichtsorganisation in der gültigen Fassung). Ein geordneter Schulbetrieb an Grundschulen gilt dann als gesichert, wenn eine durchschnittliche Klassenfrequenz von 23 Schülerinnen und Schülern erreicht ist.  
Um dies zu erreichen, wurde gemäß § 2 o. g. Satzung ein Überschneidungsgebiet gebildet. Nach § 4 Satz 2 dieser Satzung legt der Bürgermeister der Stadt Vetschau/Spreewald fest, welche Schule aus dem Überschneidungsgebiet für den Schulpflichtigen die zuständige Schule ist.

Somit umfassen die beiden Schulbezirke für das Schuljahr 2025/26 folgende Einzugsbereiche:

Schulbezirk	Einzugsbereiche	geplante Klassenfrequenz
Grundschule Missen	- Gemeindeteil Märkischheide - Ortsteile Laasow, Ogrosen, Missen, Repten, Naundorf, Stradow und Koßwig - Ortsteile Buchwäldchen, Gosda und Muckwar der Gemeinde Luckaitztal	einzügig 27 Schüler
Grundschule Vetschau	- Kernstadt Vetschau mit den bewohnten Gemeindeteilen Belten und Lobendorf, - Ortsteil Raddusch, Suschow und Göritz	zweizügig 24 Schüler (FLEX) 27 Schüler (Regel)

Diese Festlegung wird mit Veröffentlichung der Anmeldemodalitäten zur Einschulung bekannt gegeben.

Vetschau/Spreewald, 12.11.2024




Bengt Kanzler  
Bürgermeister

## Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung einschließlich Winterwartung der Stadt Vetschau/Spreewald (Straßenreinigungssatzung) vom 27.07.2018

Auf Grund der §§ 3, 12 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), sowie der §§ 17,47 und 49a des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009 (GVBl. I/09, [Nr. 15], S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 10], S. 79) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald in der Sitzung am 05.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

### Artikel 1

Ergänzung im § 2 Abs. 1 der Anlage der Satzung, hier im Straßenreinigungsverzeichnis

Im § 2 Abs.1 werden in der Anlage dieser Satzung, hier im Straßenreinigungsverzeichnis im OT Laasow die Straßen: Kranichweg und der Storchweg wie folgt ergänzt:

Anlage: Straßenreinigungsverzeichnis gem. § 2 Abs. 1	Strasse	Straßenklassifizierung	Reinigung durch					Winterwartung durch												
			Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erdoberfl.	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gesamt-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gesamt-same Geh- u. Radwege								
06	Weg zwischen Nr. 20 und Laasower Dorfstraße 24	AS			A															
07	Seestraße	AS			S															
08	Möwenweg	AS			S															
	Kranichweg	(AD)			KSR															
	Storchweg	(AB)			KSR															

S = ab t. 524 bis Poler;  
KWD\* = ab Poler bis 511eg

## Klarstellung im § 2 Abs.1 der Anlage der Satzung, hier im Straßenreinigungsverzeichnis

Im Reudener Weg/Weg entlang Nr. 3 im OT Missen kann der Winterdienst auf der Fahrbahn aus technischen Gründen nicht erfolgen. Deshalb erfolgt folgende Klarstellung:

Anlage: Straßenreinigungsverzeichnis gem. § 2 Abs. 1																				
1	3	4	Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch					Winterwartung durch										
					Fahrbahn 4 wöchentlich	Fahrbahn 8 wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemeinsame Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemeinsame Geh- u. Radwege						
5	6																			
			275 Reudener Weg/Weg zwischen Nr. 3, 4, 2	AS			A					S								
			276 Reudener Weg/Weg entlang Nr. 3	AS			A					KWID*								
			277 Reudener Straße	AS			A													

Alle anderen Regelungen zu den Straßen im Straßenreinigungsverzeichnis, Anlage nach § 2 Abs.1 der Straßenreinigungssatzung vom 27.07.2018, zuletzt geändert am 09.12.2021 gelten weiter unverändert.

## Artikel 2

Die zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung einschließlich Winterwartung der Stadt Vetschau/Spreewald (Straßenreinigungssatzung) vom 27.07.2018 tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Vetschau/Spreewald, 06.12.2024




Bengt Kanzler  
Bürgermeister

## Dritte Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Vetschau/Spreewald über die Erhebung von Straßenreinigungs- und Winterwartungsgebühren (Straßenreinigungs- und Winterwartungsgebührensatzung) vom 05.12.2014

Auf Grund der §§ 3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), der §§ 1,2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I/04, [Nr.08], S. 174), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 31]) sowie des § 49a des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009 (GVBl. I/09, [Nr. 15], S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S.79) und § 6 der Straßenreinigungssatzung der Stadt Vetschau/Spreewald vom 27.07.2018 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald in der Sitzung am 05.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

### Artikel 1

§ 2 Gebührenmaßstab und Gebührensatz wird wie folgt geändert:

#### § 2

### Gebührenmaßstab und Gebührensatz

(1) Maßstab für die Benutzungsgebühr sind die Grundstücksseiten des Grundstücks entlang der Straße, durch die das Grundstück erschlossen ist (Frontlänge), die Straßenart und die Reinigungszeiträume; Festlegungen dazu trifft die Anlage (Straßenreinigungsverzeichnis), welche Bestandteil dieser Satzung ist.

Grenzt ein durch die Straße oder den selbständigen Gehweg erschlossenes Grundstück (Hinterliegergrundstück) nicht an diese Straße, so wird an Stelle der Frontlänge die der Straße zugewandte Grundstücksseite zugrunde gelegt. Als der Straße zugewandt im Sinne des Satzes 2 gilt eine Grundstücksseite, wenn sie parallel oder in einem Winkel von weniger

als 45° zur Straße verläuft. Grenzt ein durch die Straße erschlossenes Grundstück nicht an diese Straße und weist es im Übrigen keine ihr zugewandte Grundstücksseite auf, so wird die Frontlänge bzw. Grundstücksseite zugrunde gelegt, die sich bei einer gedachten Verlängerung dieser Straße in gerader Linie ergeben würde.

(2) Wird ein Grundstück von mehreren zu reinigenden Straßen erschlossen, so sind von jeder der erschließenden Straßen entsprechend Absatz 1 die in Betracht kommenden Grundstücksseiten zu ermitteln. Bei abgeschrägten oder abgerundeten Grundstücksgrenzen wird der Schnittpunkt der geraden Verlängerung der Grundstücksgrenzen zugrunde gelegt.

(3) Bei der Feststellung der Grundstücksseiten nach den Absätzen 1 und 2 werden Bruchteile eines Meters bis zu 50 cm einschließlich abgerundet und über 50 cm aufgerundet. Außerhalb der geschlossenen Ortslage werden nur bebauete Grundstücke veranlagt. Nicht zur anrechnungsfähigen Grundstücksseite im Außenbereich gehören landwirtschaftliche Nutzfläche Grünland, landwirtschaftliche Nutzfläche Ackerland und Wald.

(4) Bei einer 4-wöchentlichen Reinigung der Fahrbahn durch die Stadt beträgt die Benutzungsgebühr je Meter Grundstücksseite (nach den Absätzen 1 bis 3) jährlich:

- für Straßen, die als Anliegerstraßen, Haupterschließungsstraßen, Hauptverkehrsstraßen, als verkehrsberuhigte Bereiche, Außenbereichsstraßen eingestuft sind **1,00 Euro**.

(5) Bei einer 8-wöchentlichen Reinigung der Fahrbahn durch die Stadt beträgt die Benutzungsgebühr je Meter Grundstücksseite (nach den Absätzen 1 bis 3) jährlich:

- für Straßen, die als Anliegerstraßen, Haupterschließungsstraßen, Hauptverkehrsstraßen, als verkehrsberuhigte Bereiche, Außenbereichsstraßen eingestuft sind **1,09 Euro**.

(6) Bei einer Reinigung der Fahrbahn nach Erfordernis durch die Stadt beträgt die Benutzungsgebühr je Meter Grundstücksseite (nach den Absätzen 1 bis 3) jährlich:

- für Straßen, die als Anliegerstraßen, Haupterschließungsstraßen, Hauptverkehrsstraßen, als verkehrsberuhigte Bereiche, Außenbereichsstraßen eingestuft sind **0,18 Euro**.

(7) Bei einer 4-wöchentlichen Reinigung der Gehwege (einschl. der gemeinsamen Geh- und Radwege) durch die Stadt beträgt die Benutzungsgebühr je Meter Grundstücksseite (nach den Absätzen 1 bis 3) jährlich:

- für Straßen, die als Anliegerstraßen, Haupterschließungsstraßen, Hauptverkehrsstraßen, als verkehrsberuhigte Bereiche eingestuft sind **2,08 Euro**.

(8) Bei einer 4-wöchentlichen Reinigung der Radwege innerorts durch die Stadt beträgt die Benutzungsgebühr je Meter Grundstücksseite (nach den Absätzen 1 bis 3) jährlich:

- für Straßen, die als Anliegerstraßen, Haupterschließungsstraßen, Hauptverkehrsstraßen, als verkehrsberuhigte Bereiche eingestuft sind **1,39 Euro**.

(9) Wird die Winterwartung der Fahrbahn durch die Stadt ausgeführt, so beträgt die Benutzungsgebühr jährlich je Meter Grundstücksseite (nach den Absätzen 1 bis 3):

- für Straßen, die als Anliegerstraßen, Haupterschließungsstraßen, Hauptverkehrsstraßen, als verkehrsberuhigte Bereiche, Außenbereichsstraßen eingestuft sind **1,21 Euro**.

(10) Wird die Winterwartung der Gehwege (einschl. der gemeinsamen Geh- und Radwege) durch die Stadt ausgeführt, so beträgt die Benutzungsgebühr jährlich je Meter Grundstücksseite (nach den Absätzen 1 bis 3):

- für Straßen, die als Anliegerstraßen, Haupterschließungsstraßen, Hauptverkehrsstraßen, als verkehrsberuhigte Bereiche eingestuft sind **1,65 Euro**.

(11) Die Zugehörigkeit einer Straße zu den in den Absätzen 4 bis einschl. 10 genannten Straßenarten sowie die Reinigungszeiträume ergeben sich aus der Anlage nach § 2 Abs.1. Die Straßen außerhalb der geschlossenen Ortslage werden in den Absätzen 4 bis 6 als Außenbereichsstraßen bezeichnet.

### Artikel 2

Im § 2 Abs.1 werden in der Anlage dieser Satzung, hier im Straßenreinigungsverzeichnis im OT Laasow die Straßen „Kranichweg“ und „Storchweg“ wie folgt ergänzt:

Anlage: Straßenreinigungsverzeichnis gem. § 2 Abs. 1	Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch					Winterwartung durch				
			Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemeinsame Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemeinsame Geh- u. Radwege
06	Weg zwischen Nr. 26 und Laasower Dorfstraße 24	AS			A				KWD*			
07	Seestraße	AS			S				S			
08	Mäowweg	AS			S				S			
09	Kranichweg	(AB)			KSR				S - ab L 524 bis Polter KWD* - ab Polter bis Stog			
10	Storchweg	(AB)			KSR				KWD*			

Im Reudener Weg/Weg entlang Nr. 3 im OT Missen kann der Winterdienst auf der Fahrbahn aus technischen Gründen nicht erfolgen. Deshalb erfolgt folgende Klarstellung:

Anlage: Straßenreinigungsverzeichnis gem. § 2 Abs. 1												
Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch					Winterwartung durch					
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemeinsame Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemeinsame Geh- u. Radwege	
275	Reudener Weg/Weg zwischen Nr. 3, 4, 2	AS			A				S			
276	Reudener Weg/Weg entlang Nr. 3	AS			A				KWD*			

### Artikel 3

Die dritte Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Vetschau/Spreewald über die Erhebung von Straßenreinigungs- und Winterwartungsgebühren (Straßenreinigungs- und Winterwartungsgebührensatzung) vom 05.12.2014 tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

**Anlage:**

Straßenreinigungsverzeichnis gemäß § 2 Abs. 1

Vetschau/Spreewald, 06.12.2024




Bengt Kanzler  
Bürgermeister



Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Anlage: Straßenreinigungsverzeichnis gem. § 2 Abs. 1

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch					Winterwartung durch						
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege		
<b>Stadt Vetschau/Spreewald</b>													
Alte Schulstraße	HES	S				A				S		A	
Am Mühlberg (von W.-Pieck-Straße bis Einmündung Seitenweg)	AS			A						S			
Am Mühlberg (ab Einmündung Seitenweg bis Nr. 4 A)	AS			A						kWD*			
Am Mühlfließ	VBB			A						S		A	
An den Eichen bis einschl. Zufahrt Nr.3 A	AS			A						S			
An den Eichen (nach Zufahrt Nr.3 A bis Nr.6)	AS			A						kWD*			
Ardennering	HES	S						A				A	
August-Bebel-Straße	HES	S						A		S		A	
Babower Weg (OD K 6627)	HVS	S						A		S		A	
Babower Weg, Grundstückszufahrt Nm. 23/21	nöG												
Bahnhofstraße													
- ab Kreisverkehr Hospitalplatz bis Kreisverkehr J.-Gagarin-Straße	HES	S						A		S		A	
- ab Kreisverkehr J.-Gagarin-Straße bis Kreuzung Stradoweg/Weg/Bahnhofstraße (OD L 54)	HVS	S						A		S		A	
Bahnhofsvorplatz	HES	S						A		S		A	
Bedburger Straße	AS	S						A		S		A	
Berliner Straße (OD L 49)	HVS	kSR						A*		S		A*	
Berliner Straße (ab Markt bis Kreuzung L 49/Berliner Straße)	HES	S						A		S		A	
Bertolt-Brecht-Straße (ohne Wendeschleife am Parkplatz)	AS	S						A		S		A	
Bolschewitzer Weg	AS			S						S		A	
Borsigring **	AS**	S						A		S		A	
Brandmühle	AS	kSR								S			
Brandmühlweg	AS	kSR								S			
Calauer Straße (OD L 54)	HVS			S				A		S		A	
Carl-Blechen-Straße													
- ab Babower Weg bis Carl-Blechen-Str. 5	AS			S						S			
- ab Carl-Blechen-Str. 5 bis Ende Bebauung	VBB			S = ab Carl-Blechen-Str. 5 bis Waldweg 4 A = ab Waldweg 4 bis Carl-Blechen-Str. 26						S		A	
- Gasse zwischen Carl-Blechen-Straße 1 und 2	AS			A						kWD*			
Cottbuser Straße (Hospitalplatz bis Markt)	HES	S						A		S		A	
Cottbuser Straße (Kraftwerkstraße bis Hospitalplatz)	HES	S						A		S		A	
Drebkauer Straße (OD L 54)	HVS	S					kSR	A		S	kWD	A	

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch					Winterwartung durch						
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege		
Drebkauer Straße													
- ab Einmündung Reptener Chaussee bis Abzweig zur Haus-Nr. 11	AS			S						S			
- Abzweig/unbefestigter Weg bis Nr. 11	AS	kSR								kWD*			
- von Abzweig zur Haus-Nr. 11 bis Haus-Nr. 5 A	AS	A								kWD*			
Dubrauer Straße													
- OD K 6628	HVS	kSR								S			
- in Richtung Haus-Nr. 1 bis 3 (bis Ende der Bebauung)	AS	kSR								S			
- in Richtung Haus-Nr. 4 und 5 (bis Ende der Bebauung)	AS	kSR								kWD*			
Erich-Weinert-Straße													
- entlang Kraftwerkstraße 3, Nr. 2 A (Einkaufsmarkt), E.-Weinert-Straße 10 A u. H.-Heine-Straße 30 u. 35 bis Einmündung H.-Heine-Straße 35	AS			S				A		S		A	
- ab Kraftwerkstraße 3 bis E.-Weinert-Straße 24	HES	S						A		S		A	
- Haus-Nr. 19 bis 23	AS			S						S			
Ernst-Thälmann-Straße (ab Berliner Straße bis F.-L.-Jahn-Straße)	HES	S						A		S		A	
Ernst-Thälmann-Straße (von F.-L.-Jahn-Straße bis zur Bahn)	AS	S						A		S		A	
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße	HES	S						A		S		A	
Heinrich-Heine-Straße													
- ab Kraftwerkstraße bis Wasserturm	HES	S						A		S		A	
- Haus-Nr. 11 bis 15	AS			S						S			
- Haus-Nr. 26 bis 30	AS			S						S			
- Abschnitt von Kraftwerkstraße bis ehem. Schulgelände (entlang H.-Heine-Straße 1, 6, 11)	HES	S						A		S		A	
- Abschnitt von Kraftwerkstraße bis Feuerwehr	AS	S								S			
Heringsgasse								A				A	
Hospitalplatz (Kreisverkehr OD L 54)	HVS	S						A		S		A	
Irisstraße	AS			S				A		S		A	
Johannes-R.-Becher-Straße (ab Karl-Marx-Straße- Richtung Schönebegerstraße)	AS	S								S			
Johannes-R.-Becher-Straße (Sackgasse von Nr.1 bis Nm. 3-4)**	AS			A						kWD*			
Juri-Gagarin-Straße													
- Kreisverkehr Juri-Gag.-Straße/Bahnhofstraße	HVS	S						A		S		A	
- von Kreuzung W.-Pieck-Straße/J.-Gagarin-Straße bis Kreisverkehr Bahnhofstraße (OD L 54)	HVS	S						A	A	S	kWD	A	
- ab Kreuzung W.-Pieck-Straße/J.-Gagarin-Straße bis Kreuzung Pestalozzistraße/J.-Gagarin-Straße	HES	S				S		S		S	kWD	S	
- Stichstraße zum Rummelplatz/Garagen	AS			S						S			
- ab Kreuzung Pestalozzistraße/J.-Gagarin-Straße bis Zufahrtsstraße zu den Haus-Nr. 52 bis 60/Parkplatz	AS	S						A		S		A	
- Zufahrtsstraße ab Parkplatz in Richtung Nm. 52-60, nur entlang Nm. 54,57	VBB	S								S		A	
Karl-Liebnecht-Straße	AS	A						A		S		A	
Karl-Marx-Straße	HES	S						A		S		A	

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch						Winterwartung durch			
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
Kirchstraße	HES	S				A(1)		S		A(1)	
Kleine Bahnhofstraße (ab Wilhelm-Pieck-Straße bis Alte Schulstraße)	HES	S			A	A		S	kWD	A	
Kleine Bahnhofstraße (ab Alte Schulstraße bis Bahnhofstraße)	AS	S				A		S		A	
Kraftwerkstraße											
- von Cottbuser Straße bis Kreuzung Rigipsstraße	HES			S		A	S	S		A	S
- entlang Ladenpassage, Nrn. 12 A, 12 B	SÖ	S				A		S		A	
- von Rigipsstraße bis Kreuzung Ardennering	AS			S		A		S		A	
- Zufahrtsstraße zu Kraftwerkstraße 30 (Bauhof)	AS			S				S			
Lindenallee	AS			A		A		S		A	
Lobendorfer Weg											
- Abschnitt von Kraftwerkstraße bis B.-Brecht-Straße	AS			S		A		S		A	
- Abschnitt von Kraftwerkstraße bis Bahn	AS			S				S			
Markt											
- Verbindung von R.-Hellmann-Straße bis Berliner Straße	HES	S				A		S		A	
- von Kirchstraße bis Cottbuser Straße	HES	S				A		S		A	
- Marktbereich zwischen Markt 1 und Markt 5/6	HES	S				A		S		A	
Max-Kerk-Straße (OD K 6628)	HVS			S		A		S		A	
Maxim-Gorki-Straße											
- ab Kraftwerkstraße bis Maxim-Gorki-Straße 13	HES	S				A		S		A	
- ab Kraftwerkstraße 5 bis Bertolt-Brecht-Straße	AS	S				A		S		A	
- entlang Nrn. 6 und 7 bis Bertolt-Brecht-Straße	AS	S				A		S		A	
Nordstraße											
- ab Einmündung E.-Thälmann-Straße 50/49 bis Einmündung E.-Thälmann-Straße /Kirche	AS			S		A		S		A	
- Haus-Nr. 1 bis 3	AS			S				S			
- unbefestigter Abschnitt zur Haus-Nr. 21	AS			A				S			
- Sackgasse zwischen Haus-Nr. 24 und 32	AS			A				KWD*			
Oststraße											
- ab Stradower Weg bis Bahnübergang	AS			S		A		S		A	
- Grundstückszufahrt bis Abzweig zur Oststraße 19	nöG										
- Verbindungsweg zwischen Oststraße und Spreewaldblick	AS			S				S			
Pestalozzistraße											
- ab Kraftwerkstraße bis Kreuzung J.-Gagarin-Straße	HES	S			S	S		S	kWD	S	
- von J.-Gagarin-Straße bis W.-Pieck-Straße	AS	S				A		S		A	
- Zufahrt von der Pestalozzistraße zum Ärztehaus Pestalozzistraße 10	AS	S						S			
- Rad- und Gehweg ab Zufahrt von der Pestalozzistraße zum Ärztehaus bis zum Parkplatz Kraftwerkstraße					A	A				A	
Reptener Chaussee (OD L 54)	HVS	S			S	S		S	kWD	S	

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch						Winterwartung durch			
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
Richard-Hellmann-Straße											
- zwischen Cottbuser Straße und Karl-Marx-Straße	HES	S				A		S		A	
- Umfahrung an den Kastanien	AS			S				S			
Rigipsstraße	HES			S	kSR			S	kWD		
Rosa-Luxemburg-Straße	VBB			S		A		S		A	
Schlossstraße	HES	S				A		S		A	
Schlossstraße - Grundstückszufahrt Nrn. 1 und 2	nöG										
Schlossweg	AS			A				S			
Schönebegker Straße											
- zwischen August-Bebel-Straße und F.-L.-Jahn-Straße	HES			S				S			
- zwischen F.-L.-Jahn-Straße bis Bahn	AS			A				KWD*			
Schulweg (ab Kraftwerkstraße entlang Gartenanlagen)							A				A
Seitenweg (von W.-Pieck-Straße bis Am Mühlberg)	AS			S				S			
Seitenweg (von Am Mühlberg bis C.-Blechen-Straße)	AS			A				KWD*			
Spreewaldblick	VBB			S		A		S		A	
Stradower Weg (OD K 6627)	HVS	S				A		S		A	
Straße der AWG (ab Straße des Friedens-nur entlang der Garagen)	AS	S						S			
Straße der Einheit											
- ab Kleine Bahnhofstraße bis Nr. 5	AS	S				A		S		A	
- Zufahrt Parkplatz hinter Haus-Nrn. 11 bis 15 bis zum gem. Geh- u. Radweg	AS			S				S			
- Verbindungsweg zw. Straße der Einheit und Juri-Gagarin-Straße							S				S
Straße der Jugend (ab L 525 bis Straße der Jugend 1)	(AB)	kSR						S			
Straße des Aufbaus	AS	S				A		S		A	
Straße des Friedens ( zw. Kleine Bahnhofstraße u. J.-Gagarin-Straße)	AS	S						S			
Tornitzer Straße											
- OD K 6623	HVS			S				S			
- Abschnitte ab OD K 6623 in Richtung zu den Haus-Nrn. 8 und 8A, 9 und 3	AS			A				kWD*			
Waldweg	VBB			S				S		A	
Weißlaustraße	HES	S				A		S		A	
Wilhelm-Pieck-Straße											
- OD L 54	HVS	S			S	S		S	kWD	S	
- ab Kreuzung J.-Gagarin-Straße/W.-Pieck-Straße bis Einmündung Stradower Weg	HES	S			A	A	A	S	kWD	A	A
- ab Einmündung Stradower Weg bis Babower Weg (OD K 6627)	HVS	S				A		S		A	
- Zufahrt zum Garagenkomplex	AS			S				S			
- entlang Haus-Nr. 15 bis 20	AS			S		A		S		A	
Zum Lämmergrund	(AB)	kSR						KWD*			

Erläuterungen: ①Gehweg nur vor Kirchstraße 8 u. 9

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch					Winterwartung durch				
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
<b>Ortsteil Göritz</b>											
An der Autobahn (ab Göritzer Dorfstraße bis Beginn Radweg)	AS			A				S			
Radweg zwischen "An der Autobahn" und Berliner Chaussee Nr. 4a					A				kWD		
Beltener Weg (Gemeindestraße entlang Nr. 1 bis Nr. 10)	AS			S				S			
Beltener Weg (ab Göritzer Dorfstr. bis einschl. Nr. 12)	HES		S					S			
Berliner Chaussee											
- OD L 49	HVS			kSR				S			
- zwischen Haus-Nr. 8 und 9	AS			A				kWD*			
- ab OD L 49 bis Haus-Nr. 4a	AS			A				S			
Göritzer Dorfstraße											
- ab OD L 49 bis einschl. Beltener Weg 10	HES		S				A	S		A	
- Abzweig zu den Haus-Nummern 6, 6a, 7 und 8	AS			A				kWD*			
- Busumfahrung	AS		S					S			
Kahnsdorfer Weg											
- zwischen den Einmündungen der Göritzer Dorfstraße, einschl. bis Ende Bebauung Nr. 5	AS			S			A	S		A	
- Abschnitt Kahnsdorfer Weg entlang Haus-Nr. 4, 4a und 4b (Sackgasse)	AS			A				kWD*			
Mühlenweg											
- ab Berliner Chaussee bis Kreuzung Straße Richtung OT Raddusch	HES			S				S			
- entlang Nr. 5 A bis Nr.6	AS			A				kWD*			
- Stichweg zum Parkplatz zw. Nr. 1 A u. Nr.1	AS			A				kWD*			
Fahrradstraße (OT Göritz bis OT Stradow)	(AB)			kSR				kWD			
Gemeindeverbindungsstraße OT Göritz nach OT Raddusch, ab Mühlenweg bis letzte Bebauung	AS			A				S			

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch					Winterwartung durch				
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
<b>Ortsteil Koßwig</b>											
Am Sportplatz	AS			S		A		S		A	
Kalkwitzer Straße											
- Kalkwitzer Straße 1 bis 2	AS			A				kWD*			
- ab Koßwiger Dorfstraße bis Zufahrt Nr. 9 bis 12	AS			S				S			
Koßwiger Dorfstraße											
- ab Vetschauer Straße 2 bis Gaststätte (Nr. 20) , nach links abbiegend bis Ortsausgang in Richtung Kreisstraße K 6628	HES			S		A		S		A	
- ab Kreuzung zw. Koßwiger Straße 19 und Nr.14/14A bis Kreuzung /Am Sportplatz, rechtsabbiegend bis Koßwiger Straße 16	AS			S		A		S		A	
Abzweige Koßwiger Dorfstraße											
- ab Haus-Nr. 4 bis 5	AS			A		A		kWD*		A	
- entlang Haus-Nr. 26 A und 28	AS			A				kWD*			
- von Haus-Nr. 28 bis 33	AS			S				S			
Vetschauer Straße											
- OD L 54	HVS			kSR				S			
- Abzweig an der L 54 - Nr. 5 bis Nr. 8	(AB)			kSR				S			
- ab L 54 - entlang Haus- Nr. 3	(AB)			A				kWD*			
- ab L 54 - entlang Haus- Nr. 1	(AB)			A				kWD*			



Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch						Winterwartung durch			
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
<b>Ortsteil Laasow</b>											
Gutshof	AS			S				S			
Im Park	AS			S				S			
Knorraue	AS			S				S			
Laasower Dorfstraße											
- OD L 524	HVS		S				A	S		A	
- Buswendeplatz	AS			S				S			
Missener Weg (ab Laasower Dorfstraße bis einschl. Missener Weg 57)	AS			S				S			
Schlossparkweg	AS			S			A	S		A	
Wüstenhainer Weg											
- OD K 6623	HVS		S					S			
- ab K 6623 bis Friedhof	AS			S				S			
- ab Nr. 26 entlang Nrn. 28, 28A	AS			A				kWD			
- Weg zwischen Nr. 26 und Laasower Dorfstraße 24	AS			A				kWD*			
Seestraße	AS			S				S			
Möwenweg	AS			S				S			
Kranichweg	(AB)			kSR				S = ab L 524 bis Poller; --- kWD* = ab Poller bis Steg			
Storchenweg	(AB)			kSR				kWD*			
Wußna	AS			S				S			
Verbindungsweg zwischen Wußna und Missener Weg	AS			A				kWD*			

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch						Winterwartung durch			
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
<b>bewohnter Gemeindeteil Tornitz:</b>											
Tornitzer Lindenstraße											
- OD K 6623	HVS			S				S			
- entlang der Grundstücke Nr. 24 bis 26 und Nr. 28	AS			A				S			
- entlang Grundstück - Nr. 24 und Friedhof	AS			S				S			
- Weg zwischen Friedhof und Nr. 30	AS			kSR				kWD*			
- Abschnitt von Einmündung OD K 6623 entlang Feuerlöschteich bis Ende Tornitzer Lindenstraße 3	AS			S				S			
- ab OD K 6623 in Richtung Tornitzer Lindenstraße 11, 12 und 14	AS			S			A	S		A	
- Busumfahrung	AS			S				S			
- Grundstückszufahrt zur Haus.Nr. 7 A/ 7 ab Busumfahrung	nöG										
Briesener Straße											
- OD L 524	HVS			S				S			
- unbefestigter Weg entlang Nr. 14	AS			A				kWD*			
<b>bewohnter Gemeindeteil Wüstenhain:</b>											
Wüstenhainer Hauptstraße											
- OD K 6623	HVS			S				S			
ab Kreuzung Dorfplatz in Richtung bzw. Abschnitt:											
- Wiesendorf bis Ende Bebauung und Nr. 21	AS			S				S			
- Brodtkowitz (bis einschließlich Nr. 28 A/Brücke)	AS			S				S			
- Busumfahrung Dorfplatz bis zur OD K 6623	AS			S			A	S		A	
- Abschnitt von Einmündung ab Wüstenhainer Hauptstraße 29 in Richtung Kirche/Nrn. 22-24	AS			A				S			
- Abschnitt von OD K 6623, Zufahrt Wüstenhainer Hauptstraße 10 bis Wüstenhainer Hauptstraße 11	AS			A				S			
- Abschnitt nach der Busumfahrung, entlang Nr. 7 in Richtung Schloss	AS			A				S			
- Abschnitt entlang Wüstenhainer Hauptstraße 14, 15, 16 (bis Ende Asphalt)	AS			S				S			
- Abschnitt entlang Nr. 16	AS			A				kWD*			
- Abschnitt entlang Nr. 4 a	(AB)			kSR				kWD			

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch						Winterwartung durch			
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
<b>Ortsteil Missen</b>											
An der Mühle	AS			S				S			
Gahlener Weg				S		A		S		A	
- in Richtung Gahlen, OD K 6624	HVS			S		A		S		A	
- ab Einmündung K 6624/Busumfahrung an der Grundschule	AS			S		A		S		A	
- Abschnitt entlang Gahlener Weg 8, 8 A, Missener Hauptstraße 26	AS			A				kWD*			
Laasower Weg				S		A		S		A	
- bis Einmündung nach Laasow	AS			S		A		S		A	
- ab Einmündung Radweg bis Nr. 9 / Ende der Bebauung	AS			A				S②			
- entlang Nr. 4 (Sackgasse)	AS			A				kWD*			
Missener Hauptstraße			S		A	A		S	kWD	A	
- OD L 525	HVS		S		A	A		S			
- entlang der Kirche sowie von Nr. 6 bis Nr. 9	AS			A				S			
- Grundstückszufahrten Nr.10 bis Nr. 13	nöG										
Schulsiedlung-ab Nm. 3/7 bis Nr. 6 (Sackgasse)	AS			A				kWD*			
Schulsiedlung 1A (tlw.) bis Schulsiedlung 7 A	AS			S				S			
Siedlungsstraße	AS			S		A		S		A	
Wiesenweg				S				S			
- ab Missener Hauptstraße bis Eingang Kindergarten	AS			A				S			
- ab Kindergarten, zu den Nm. 4, 5	AS			A				S②			
- zwischen Kindergarten und entlang Nr. 6, unbefestigter Weg	AS			A				S			
- ab Kindergarten, zu der Nr. 8 bis Ende Bebauung	AS			S				S			
Winkel	AS			A				kWD*			

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch						Winterwartung durch			
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
Gahlener Dorfstraße				S		A		S		A	
- OD K 6624	HVS			S				S			
- ab OD K 6624 zur Nr. 19	AS			S				S			
- ab OD K 6624 entlang Nm. 5, 6, 7A, 7B	AS			A				S②			
- ab OD K 6624 bis Haus-Nr. 14 (Radweg)	AS			A				S			
- nach Calau (Richtung L 52)bis Ende Bebauung	(AB)			kSR				S			
- ab OD K 6624 zw. Haus-Nm. 4 und 5 bis Ende Bebauung	AS			A				kWD*			
- ab OD K 6624 entlang Nm. 25A/26	AS			A				kWD*			
- Grundstückszufahrten zu Nm. 21-25 und entlang Nr.18	nöG										
Gahlener Ziegelei	(AB)			kSR				kWD*			
Reudener Weg (OD K 6624)	HVS			S				S			
Reudener Weg/Weg zwischen Nr. 3, 4, 2	AS			A				S			
Reudener Weg/Weg entlang Nr. 3	AS			A				kWD*			
Jehschener Straße	AS			S				S			

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch					Winterwartung durch						
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege		
<b>Ortsteil Naundorf</b>													
Fleißdorf (OD L 541)	HVS			kSR						S			
Fleißdorf Dorfanger													
- ab OD L 541/entlang Nr. 17 in Richtung Nr. 10 bis Ende Bebauung	AS				A				A				
Fleißdorf Dorfanger, hier:													
- Abschnitt von Haus-Nr. 17/22 bis Nr. 20	AS				A							kWD*	
- Abschnitt von Haus-Nr. 22/3 bis Nr. 1													
Gartenstraße	AS				A							kWD	
Sackgasse zur Gartenstraße 4 - ab Nr.5	(AB)				A							kWD	
Naundorf Ausbau (AB) (entlang Naundorf Ausbau Nr. 4 bis Gartenstraße)	AS				A							kWD	
Straßen ab Naundorf Ausbau 4 in Richtung Naundorf Ausbau 5 und Naundorf Ausbau 6-7 (AB) bis Brücke	(AB)				A							kWD	
Naundorfer Dorfstraße (OD L 541)	HVS			s(1)					A			S	A
Naundorfer Dorfstraße - Buswendeschleife an der OD L 541	AS				kSR							S	
Naundorfer Dorfstraße (Gemeindestraßen):													
- ab Kreuzung/Naundorfer Dorfstraße 11 bis Ende Bebauung einschließlich Naundorfer Dorfstraße 16A	AS				A							kWD	
- ab Naundorfer Dorfstraße 23 bis Nr. 29 einschließlich Brücke und von Nr. 36 bis Nr. 44 (Anbindung an OD L 541)	AS				A							kWD	
- ab Naundorfer Dorfstraße 36 bis Gartenstraße	AS				A							kWD	

s(1) = Straßenreinigung in der Naundorfer Dorfstraße OD L 541 im Bereich ab Gaststätte bis einschl. Buswendeplatz

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch					Winterwartung durch						
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege		
<b>Ortsteil Ogrosen</b>													
Alter Missener Weg bis Ende Hausnr. 1	SÖ				A							kWD*	
Gärtnerieweg	AS				A							S	
Missener Straße (OD L 525)	HVS		S						A			S	A
Ogrosener Dorfstraße (OD L 52) einschl. Buswendeschleife	HVS		S						A			S	A
Ogrosener Dorfstraße - Grundstückszufahrten zu Hausnrn. 25, 26, 32	nöG												
Radwanderweg ab Ogrosener Dorfstraße/OD L 52 bis Ogrosener Dorfstraße 16 in Richtung Laasow (AB)	(AB)				A							S	
Ranzower Straße - (ab Ogrosener Dorfstraße bis Ranzower Straße 12d einschl. Umfahrung zur Ogrosener Dorfstraße)	AS				S				A			S	A
Weg ab Ranzower Straße in Richtung Gutshof/zu Garagen	AS				A							kWD*	
Weg zum Friedhof - ab Missener Straße	(AB)				kSR							S	
<b>Ortsteil Raddusch</b>													
Am Bahndamm	AS				S							S	
Am Wasser	AS				S							S	
Bomenaweg	AS				S							S	
Budaskeweg	AS				S							S	
Buschmühlenweg													
- ab Dorfplatz bis "Am Wasser"/ "Zum Schwarzen Berg"	AS				S							S	
- ab "Am Wasser" bis einschließlich Nr. 16	(AB)				kSR							S	
Dorfplatz													
- OD K 6627	HVS		S						A			S	A
- entlang Nr. 3 und Nr. 5 in Richtung Radduscher Dorfstraße	HES				S				A			S	A
- entlang Dorfplatz 8 bis Schlösschen 1	AS				S							S	
Gasse zwischen Radduscher Dorfstraße und Buschmühlenweg	AS				A							kWD*	
Friedhofstraße (OD K 6627)	HVS		S						A			S	A
Göritzer Weg	HES				S							S	
Groß-Lübbenauer Weg bis Ortsausgang - letzte Bebauung	AS				S				A			S	A
Hafenweg bis Ende Bebauung	AS				S (nur bis Nr. 1)							S	
Kaupen	(AB)				kSR							S	
Lindenstraße einschl. Umfahrungen	AS				S				A			S	A

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch						Winterwartung durch			
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
Mühlweg	AS			A				S			
- Abschnitt ab Dorfplatz bis Einmündung Schlässchen	AS			A				S			
- Abschnitt ab Schlässchen bis zur Bahn/bis Ende Grundstück Mühlweg 2 (AB)	(AB)			A				kWD*			
Querweg	AS			S				S			
Radduscher Bahnhofstraße (OD K 6627)	HVS		S			A		S		A	
Radduscher Dorfstraße	HES			S		A		S		A	
Radduscher Dorfstraße - Grundstückszufahrt Nr. 1 bis Nr. 5	nöG										
Radduscher Dorfstraße - Abschnitt zwischen Nr. 20 und 23 bis Fußgängerbrücke Göritzer Mühlenfließ	AS			A				kWD*			
Radduscher Dorfstraße entlang Nrn. 9 und 10	AS			A				kWD*			
Radduscher Ziegelei	(AB)			kSR				S			
Schlässchen	AS			S				S			
Schulweg (bis letzte Wohnbebauung)	AS			S				S			
Zum Schwarzen Berg (zw. Groß-Lübbenauer Weg u. Buschmühlenweg)	AS			S				S			
Sackgassen "Zum Schwarzen Berg" in Richtungen Nr. 9 und Nr. 3	AS			A				kWD*			
Zum Schwarzen Berg ab Einmündung Bomenaweg in Richtung Aussichtspunkt "Schwarzer Berg" bis Ende der Bebauung (AB)	(AB)			kSR				kWD			
Zur Slawenburg	(AB)			kSR				S			

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-StVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch						Winterwartung durch			
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
<b>Ortsteil Repten</b>											
Reptener Dorfstraße (OD L 525)	HVS			S		A		S		A	
- ab Reptener Dorfstraße (Kleiner Dorfanger ab Reptener Dorfstraße 16 bis Reptener Dorfstraße 9 und entlang Reptener Dorfstraße 6 )	AS			A		A		S		A	
Reptener Dorfstraße (Großer Dorfanger von Reptener Dorfstraße 26 bis 39)	AS			S		A		S		A	
Reptener Schulweg (bis Ende Wohnbebauung)	AS			A				S			
<b>Ortsteil Stradow</b>											
An der Schäferlei	AS			S				S			
Hinterstraße											
- ab Stradow Dorfstraße / zwischen Nrn. 18, 19 bis Einmündung Stradow Dorfstraße/Haus-Nr. 9	AS			S				S			
- entlang Stradow Dorfstraße Nrn. 9-7	AS			S				S			
- ab Stradow Dorfstraße/zwischen Nrn.6 u. 7 bis Hinterstraße 2 und Friedhof	AS			S				S			
- Hinterstraße 4 bis 7	AS			S				S			
- Abschnitt ab Friedhof bis Beginn Nr.3	(AB)			kSR				S			
<b>Stradow Ausbau</b>											
- Stradow Ausbau 1 bis Stradow Ausbau 3	(AB)			kSR				S			
- ab Ende Stradow Dorfstraße 28 B in Richtung Burg	(AB)			kSR				S			
- in Richtung Burg (entlang Stradow Dorfstraße 27, 28, 28 B)	AS			S				S			
- Sackgasse ab Gemeindeverbindungsstraße nach Stradow Ausbau 8-12	(AB)			kSR				kWD*			
Stradower Dorfstraße (OD K 6627)	HVS		kSR					S			
Stradower Dorfstraße											
- Abschnitt entlang Haus-Nr. 10/11	AS			S				S			
- Abschnitt ab Haus-Nr. 32/29 bis einschließlich Nr. 30 in Richtung Stradower Teiche, ab Nr. 32 zu den Nr. 33, 34, 35	AS			S				S			
- Gemeindestraßen im Eichenhain ab OD K 6627 entlang Bushaltestelle, entlang Denkmal bis zur Einmündung OD K 6626	AS			S				S			
- ab Eichenhain entlang Stradower Dorfstraße 36 (am Herrenhaus)	AS			S=nur bis Ende Asphalt; A=ab unbe-festigter Fahrbahn				S			
- entlang Stradower Dorfstraße 38A	AS			A				kWD*			
- Gemeindestraßen im Eichenhain ab OD K6627 entlang Stradower Dorfstraße von Nr. 28 bis Nr. 29	AS			S				S			
- Stradower Dorfstraße zwischen Nr. 50 und 51 bis Ende der Bebauung	AS			A				kWD*			

Stand: 11.10.2024

Anlage 1 zur BV-STVV-028-24

Straße	Straßenklassifizierung	Reinigung durch						Winterwartung durch			
		Fahrbahn 4-wöchentlich	Fahrbahn 8-wöchentlich	Fahrbahn nach Erfordernis	Radwege nach Erfordernis	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege	Fahrbahn	Radwege	Gehweg	gemein-same Geh- u. Radwege
<b>Ortsteil Suschow</b>											
Ahornallee (bis Ende Bebauung in Richtung Stradow)	AS			S				S			
Am Wiesenteich	AS			S			A	S		A	
Gasse	AS			S				S			
Stradow Weg (OD K 6627)	HVS	S					A	S		A	
Suschower Ausbau	(AB)			kSR				kWD*			
Suschower Hauptstraße											
- OD L 54	HVS		S				A	S		A	
- entlang Haus-Nr. 25, 25A und entlang Am Wiesenteich 11,13,9,10	AS			S				S			
- entlang Haus-Nr. 24 und 24 A	AS			kSR				kWD*			
- Gehweg ab Dorfgraben bis an Einmündung L 541	(AB)						S			S	
- Gehweg vor Suschower Hauptstraße 26/27	(AB)						A			A	

Anmerkungen:	
Sonstige nicht aufgeführte Wege: keine Straßenreinigung und kein Winterdienst	
Legende:	
** erst ab Rechtskraft der Widmungsverfügung	
kWD* = kein Winterdienst aus technischen Gründen durch die Stadt	
kWD = kein Winterdienst durch die Stadt	
kSR = keine Straßenreinigung durch die Stadt	
A = Anlieger (Anliegerpflichten gemäß §§ 2, 3, und 4 der Straßenreinigungssatzung)	
A* = Anlieger (Anliegerpflichten gemäß §§ 2, 3, und 4 der Straßenreinigungssatzung) nach Straßenbau/Widmung	
S = Stadt	
S(2) = Stadt, nur Winterdienst bei Zustimmung für eine Wendemöglichkeit	
OD = Ortsdurchfahrt	
K = Kreisstraße	
L = Landesstraße	
SÖ = Sonstige öffentliche Straße	
(AB) = Außerhalb geschlossener Ortslage	
HVS = Hauptverkehrsstraße	
VBB = verkehrsberuhigter Bereich	
HES = Haupterschließungsstraße	
AS = Anliegerstraße	
nÖG = nichtöffentliche Grundstückszufahrt - keine Straßenreinigung und kein Winterdienst	

Seite 15 von 15

## Bekanntmachung über die erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald im Bereich östlich des Bischdorfer Sees (Gemarkung Göritz-Koßwig-Vetschau) nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald hat am 02.11.2023 in öffentlicher Sitzung bestimmt, den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald sowie die zugehörige Begründung (einschließlich Umweltbericht) öffentlich auszulegen. Es erfolgt nunmehr eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit.

Ziel der Planung ist es, die Grundlagen für die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine großflächige Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zu schaffen. In der 11. Änderung des Flächennutzungsplans werden entsprechend Sonderbauflächen für die Nutzung von Solarenergie sowie zusätzlich eine Sonderbaufläche „Tourismus / Bildung“ dargestellt.

Der von der Planung betroffene Bereich befindet sich östlich des Bischdorfer Sees auf Teilen der Gemarkungen Göritz, Koßwig und Vetschau.

In der Örtlichkeit wird das Gebiet wie folgt begrenzt:

- im Norden vom Radweg Göritz-Slawenburg - im Osten Ortslage Göritz
- im Süden Verbindungsstraße Belten Dubrau - im Westen Radweg Bischdorfer See.

### Angabe zur Größe des Geltungsbereiches

Die Lage des Plangebietes und die Abgrenzung des Änderungsgebietes der 11. Änderung des Flächennutzungsplans

der Stadt Vetschau/Spreewald ist der als Anlage beigefügten Karte zu entnehmen, welche Bestandteil der Bekanntmachung ist.

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

**vom 16.01.2025 bis einschließlich 17.02.2025**

während folgender Zeiten

Montag	8:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 15:00 Uhr
Dienstag	8:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 17:30 Uhr
Mittwoch	8:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 15:00 Uhr
Donnerstag	8:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr
Freitag	8:00 bis 12:00 Uhr

öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit können die Unterlagen von jedermann, am Sitz der zuständigen Verwaltung Schlossstraße 10 in 03226 Vetschau/Spreewald, Fachbereich Bau, Sachgebiet Planung, Zimmer 302, eingesehen werden.

### Beteiligung über das Internet

Der zur Offenlage bestimmte Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald sowie die zugehörige Begründung (einschließlich Umweltbericht) und die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen werden zur

Beteiligung der Öffentlichkeit im Internet im selben Zeitraum unter der nachfolgenden Adresse zu jedermanns Einsicht veröffentlicht.

<https://stadt.vetschau.de/verwaltung-buergerservice/oeffentlichkeitsbeteiligung>

Zusätzliche Zugangsmöglichkeit

Zusätzlich stehen diese Unterlagen im zentralen Landesportal unter der nachfolgenden Internetadresse zur Verfügung: <https://bb.bauleitplanung-online.de/> bzw. <https://bb.beteiligung.diplanung.de>

<https://bb.beteiligung.diplanung.de>

### Abgabe von Stellungnahmen

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf, der Gegenstand der Öffentlichkeitsbeteiligung ist, bei der Stadtverwaltung abgegeben werden.

Darüber hinaus können die Stellungnahmen auch per Post (Stadt Vetschau / Spreewald, Schlossstraße 10, 03226 Vetschau/Spreewald) oder E-Mail:

[anke.lehmann@vetschau.com](mailto:anke.lehmann@vetschau.com) eingereicht werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von jedermann darüber hinaus Stellungnahmen auch auf einem anderen Weg, zum Beispiel schriftlich oder während der Dienstzeiten bei der oben genannten Adresse der zuständigen Verwaltung dort im Raum Nr. 302 zur Niederschrift, abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

### Arten umweltbezogener Informationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

#### 1. Umweltbericht

Im Umweltbericht (UB) zum Entwurf sind die wesentlichen gesetzlichen Grundlagen aufgeführt. Auf der Basis der vorliegenden umweltbezogenen Informationen ist im UB, der Planungsebene und dem Planungsstand entsprechend, die Ausgangslage hinsichtlich bestehender Schutzgebiete, hinsichtlich der Schutzgüter Lebensraum, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Boden und Fläche, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Mensch, menschliche Gesundheit und Bevölkerung, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie hinsichtlich der Wechselwirkungen beschrieben und bewertet.

Im Umweltbericht werden die Auswirkungen der zulässigen Vorhaben auf Schutzgebiete sowie auf die o. a. Schutzgüter beschrieben und bewertet.

Im Bericht sind mögliche Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen dargelegt. Für die erheblich beeinträchtigten Schutzgüter sind im UB die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen herausgearbeitet. Ein Schwerpunkt der Betrachtungen sind das Landschaftsbild und der besondere Artenschutz.

Eine Beschreibung der Untersuchungsmethoden und der Überwachungsmaßnahmen sind ebenfalls Bestandteil des Umweltberichtes.

Neben dem Umweltbericht als Teil der Begründung werden folgende Unterlagen mit umweltbezogenen Informationen öffentlich ausgelegt:

#### 2. Fachbeiträge, Gutachten und sonstige Untersuchungen

##### a) Kartierbericht Flora und Fauna (Stand Oktober 2021)

In diesem Beitrag sind der Bestand sowie die Auswirkungen auf die Pflanzenwelt (Flora) sowie den Wolf, auf Amphibien, Brutvögel und Rastvögel beschrieben.

##### b) Wildökologisches Gutachten (Stand November 2020)

Der Beitrag beinhaltet Aussagen zur Methodik und zu den Ergebnissen der Untersuchung zur Säugetierfauna. Speziell finden sich Informationen zum Schalenwild, zum Fischotter, zum Wolf, Goldschakal sowie zu weiteren Arten.

##### c) Fachbeitrag Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung (EAB), Stand April 2023

In diesem Beitrag finden sich Aussagen zu Schutzgebieten und -objekten sowie zum Bestand und den Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden, Wasser, Klima/Luft, Biotope, Pflanzen und biologische Vielfalt, Landschaftsbild sowie die entsprechenden Wechselwirkungen. Gegenstand des Beitrages sind Vorschläge für Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen (speziell CEF-Maßnahmen für die Feldlerche).

##### d) Artenschutzfachbeitrag (ASB), Stand April 2023

In diesem Beitrag finden sich Aussagen zum Bestand und zu den Auswirkungen auf die Tier- und Pflanzenarten nach Anhang IV der FFH-Richtlinie und auf die „Europäischen Vogelarten“ nach Art. 1 der Vogelschutzrichtlinie. Gegenstand des Beitrages sind folgende relevante Arten und Artengruppen: Amphibien (Knoblauchkröte), Reptilien (Zauneidechse), Säugetiere (Fledermausarten, Fischotter und Wolf) sowie Brutvögel (Feldlerche) und Rastvögel. Ausgelegt werden ferner folgende vorliegende, nach Einschätzung der Stadt wesentliche, umweltbezogene Stellungnahmen:

#### 3. Umweltbezogene Stellungnahmen zum Entwurf in der Fassung April 2023

- Landesamt für Umwelt (LfU),
- Landkreis Oberspreewald-Lausitz: Untere Naturschutzbehörde, Untere Wasserbehörde, Untere Denkmalschutzbehörde, Untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde,
- Wasser- und Bodenverband „Oberland Calau“,
- Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und archäologisches Landesmuseum, Abt. Bodendenkmale,
- Stellungnahmen der Öffentlichkeit

In diesen Unterlagen sind nach Einschätzung der Stadt folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar.

Schutzobjekte

- Auswirkungen auf geschützte Landschaftsbestandteile
- Besonderer Artenschutz / Bestandssituation, Auswirkungen, Maßnahmen (speziell: Brutvögel, wie Ortolan, Feldlerche, Heidelerche, Schafstelze sowie Zug- und Rastvögel, auch Amphibien, Reptilien)

Schutzgut Boden / Fläche

- Ausgangslage
- Auswirkungen und Maßnahmen

Schutzgut Wasser

- Oberflächengewässer
- Niederschlagsentwässerung,
- Beeinflussung durch den Bergbau
- Auswirkungen

Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Ausgangslage Biotoptypen
- Artenschutzrechtlich relevante Arten
- Gehölzpflanzungen, Verwendung von Gehölzen
- Migrationskorridor
- Maßnahmen Gehölzerhalt

Schutzgut Landschaft

- Qualität der Landschaft
- Auswirkungen

Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit und Bevölkerung insgesamt

- Wohnumfeld
- Blendwirkungen
- Sichtschutzmaßnahmen



## Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter

- Ausgewiesene Bodendenkmale
- Bodendenkmalverdacht
- Erlaubnisverfahren für Bodendenkmale
- Auswirkungen auf das Ortsbild

## Eingriffsbewältigung

- Methodik und Erfordernis,
- Eingriffsermittlung und -bewertung, Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich zu den relevanten Schutzgütern

Bezüglich der Flächennutzungsplan-Änderung wird des Weiteren darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

**Hinweis zum Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

Vetschau/Spreewald, 11.12.2024




Bengt Kanzler  
Bürgermeister

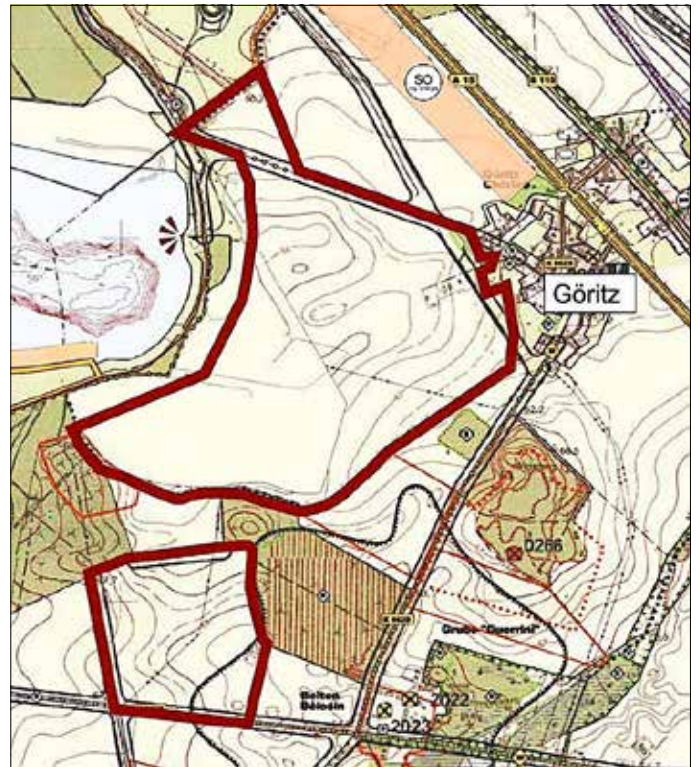
## Anlage: Übersichtskarte

Geltungsbereich Plangebiet

Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“

**Übersichtskarte**

## Geltungsbereich Plangebiet:



## Bekanntmachung der Beschlüsse aus der 5. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald am 05.12.2024 - öffentlicher Teil

### 1) Selbstbindungsbeschluss „Gemeinsames Entwicklungskonzept Gräbendorfer See der Städte Drebkau/Drjowk, Altdöbern und Vetschau/Spreewald/ Wetosow/Blota“

**Vorlage: BV-StVV-029-24**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald beschließt das „Gemeinsame Entwicklungskonzept Gräbendorfer See der Städte Drebkau/Drjowk, Altdöbern und Vetschau/Spreewald/ Wetosow/Blota“, mit Stand 10/2024 (s. Anlage), als Selbstbindungsbeschluss für die weitere Entwicklung des gemeinsam festgelegten Planungsraumes.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Zustimmung:	15
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

### 2) Bebauungsplan Nr. 02/2024 „7,5 Fahrzeugservice im Industrie- und Technologiezentrum (ITS)“ der Stadt Vetschau/Spreewald Aufstellungsbeschluss

**Vorlage: BV-StVV-032-24**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/2024 „7,5 Fahrzeugservice im Industrie- und Technologiezentrum (ITS)“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Bebauungsplan wird aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan entwickelt und soll im Regelverfahren mit Umweltprüfung aufgestellt werden.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Gewerbe- und Industriebetrieben und deren Nebenanlagen zu schaffen.

## Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Zustimmung:	15
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

**3) Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung einschließlich Winterwartung der Stadt Vetschau/Spreewald (Straßenreinigungssatzung) vom 27.07.2018**

**Vorlage: BV-StVV-027-24**

## Beschluss:

Auf Grund der §§ 3, 12 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), sowie der §§ 17,47 und 49a des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009 (GVBl. I/09, [Nr. 15], S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S.79) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald in der Sitzung am 05.12.2024 die Satzung beschlossen (siehe Amtsblatt).

## Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Zustimmung:	15
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

**4) Dritte Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Vetschau/Spreewald über die Erhebung von Straßenreinigungs- und Winterwartungsgebühren (Straßenreinigungs- und Winterwartungsgebührensatzung) vom 05.12.2014**

**Vorlage: BV-StVV-028-24**

## Beschluss:

Auf Grund der §§ 3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), der §§ 1,2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I/04, [Nr.08], S. 174), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 31]) sowie des § 49a des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009 (GVBl. I/09, [Nr. 15], S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S.79) und § 6 der Straßenreinigungssatzung der Stadt Vetschau/Spreewald vom 27.07.2018 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald in der Sitzung am 05.12.2024 die Satzung beschlossen (siehe Amtsblatt).

## Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Zustimmung:	15
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

**5) Erarbeitung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Vetschau/Spreewald**

**Vorlage: BV-StVV-036-24**

## Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Vetschau/Spreewald gemäß des Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (Wärmeplanungsgesetz – WPG) erarbeiten zu lassen.

Die Umsetzung nach § 13 Wärmeplanungsgesetz erfolgen, die Öffentlichkeit und die Träger Öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

## Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Zustimmung:	15
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

*gez. Bengt Kanzler*

*Bürgermeister*

**Bekanntmachung der Beschlüsse  
aus der 5. Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung  
Vetschau/Spreewald am 05.12.2024 -  
nichtöffentlicher Teil**

**1) Vergabe Kommunale Wärmeplanung der Stadt Vetschau/Spreewald**

**Vorlage: BV-StVV-041-24**

## Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, der KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland mbH, Dresden, für die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung der Stadt Vetschau/Spreewald, gemäß Angebot vom 21.10.2024 zu erteilen.

## Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Zustimmung:	15
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

**2) Grundstücksverkauf im Rahmen eines Tauschvertrages: Grundstück Flurstücke 397 und 390 der Flur 3 in der Gemarkung Vetschau**

**Vorlage: BV-StVV-030-24**

## Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Veräußerung der Flurstücke 397 (Größe 467 m<sup>2</sup>) und 390 (Größe 263 m<sup>2</sup>) der Flur 3 in der Gemarkung Vetschau unter Erwerb der Flurstücke 58/1, 58/3, 240/1, 427, 428 im Rahmen eines Tauschvertrages an das Land Brandenburg (Landesstraßenverwaltung). Der Ausgleich ist durch das Land Brandenburg an die Stadt Vetschau/Spreewald zu zahlen. Es handelt sich um Verkehrsflächen der neuen Landesstraßenführung, die im Rahmen des Ausbaus des Kreisels an der L 49 errichtet wurden. Für die Erfüllung zukünftiger kommunaler Aufgaben werden die betreffenden Flurstücke nicht mehr benötigt. Sie sind daher für die Gemeinde entbehrlich.

## Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Zustimmung:	15
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

**3) Grundstücksverkauf: Grundstück Flurstücke 361, 360, 359, 358/1 (Teilfläche ca. 1.200 m<sup>2</sup>), 362 (Teilfläche ca. 308 m<sup>2</sup>) und 677 (Teilfläche ca. 282 m<sup>2</sup>) der Flur 1 in der Gemarkung Stradow**

**Vorlage: BV-StVV-031-24**

## Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf des Grundstücks Flurstücke 361, 360, 359, 358/1 (Teilfläche ca. 1.200 m<sup>2</sup>), 362 (Teilfläche ca. 308 m<sup>2</sup>) und 677 (Teilfläche ca. 282 m<sup>2</sup>) der Flur 1 in der Gemarkung Stradow mit einer Gesamtgröße von ca. 4.545 m<sup>2</sup>. Für die Erfüllung zukünftiger kommunaler Aufgaben werden die betreffenden Flurstücke bzw. Flurstücksteilflächen nicht mehr benötigt. Sie sind daher für die Gemeinde entbehrlich. Der Grundstücksverkauf erfolgt auf der Grundlage einer Aus-

schreibung gemäß den Vorgaben des Landes Brandenburg. Alle entstehenden Kosten aus dem Grundstücksgeschäft, wie z.B. Notar, Grundbuch etc. sind vom Erwerber zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Zustimmung:	15
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

gez. Bengt Kanzler  
Bürgermeister

## Bekanntmachung der Stadt Vetschau/Spreewald über das Recht auf Einsicht in das Wählerverzeichnis und die Erteilung von Wahlscheinen für die Wahl zum Deutschen Bundestag am 23. Februar 2025

1. Das Wählerverzeichnis zur Bundestagswahl für die Stadt Vetschau/Spreewald liegt in der Zeit vom **03.02.2025** bis **07.02.2025** in der **Stadt Vetschau/Spreewald Einwohnermeldestelle Schlossstraße 10 03226 Vetschau/Spreewald** zu den folgenden Dienstzeiten für Wahlberechtigte zur Einsichtnahme aus:
 

Montag	09:00 Uhr – 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:30 Uhr – 18:00 Uhr
Mittwoch	09:00 Uhr – 12:00 Uhr
Donnerstag	09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:30 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag	09:00 Uhr – 12:00 Uhr

Jeder Wahlberechtigte kann die Richtigkeit oder Vollständigkeit der zu seiner Person im Wählerverzeichnis eingetragenen Dateien überprüfen. Sofern ein Wahlberechtigter die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Daten von anderen im Wählerverzeichnis eingetragenen Personen überprüfen will, hat er Tatsachen glaubhaft zu machen, aus denen sich eine Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit des Wählerverzeichnisses ergeben kann. Das Recht auf Überprüfung besteht nicht hinsichtlich der Daten von Wahlberechtigten, für die im Melderegister ein Sperrvermerk gemäß § 51 Absatz 1 des Bundesmeldegesetzes eingetragen ist. Das Wählerverzeichnis wird im automatisierten Verfahren geführt. Die Einsichtnahme ist durch ein Datensichtgerät möglich. Wählen kann nur, wer in das Wählerverzeichnis eingetragen ist oder einen Wahlschein hat.
2. Wer das Wählerverzeichnis für unrichtig oder unvollständig hält, kann in der Zeit vom 20. Tag bis zum 16. Tag vor der Wahl, spätestens am 07.02.2025 bei der **Stadt Vetschau/Spreewald Einwohnermeldestelle Schlossstraße 10 03226 Vetschau/Spreewald** zu den unter Nr. 1 genannten Dienstzeiten Einspruch einlegen. Der Einspruch kann schriftlich oder durch Erklärung zur Niederschrift eingelegt werden.
3. Wahlberechtigte, die in das Wählerverzeichnis eingetragen sind, erhalten bis spätestens zum 02.02.2025 eine Wahlbenachrichtigung. Wer keine Wahlbenachrichtigung erhalten hat, aber glaubt, wahlberechtigt zu sein, muss Einspruch gegen das Wählerverzeichnis einlegen, wenn er nicht Gefahr laufen will, dass er sein Wahlrecht nicht ausüben kann. Wahlberechtigte, die nur auf Antrag in das Wählerverzeichnis eingetragen werden und die bereits einen Wahlschein und Briefwahlunterlagen beantragt haben, erhalten keine Wahlbenachrichtigung.
4. Wer einen Wahlschein hat, kann an der Wahl im Wahlkreis 65 (Elbe-Elster – Oberspreewald-Lausitz II) durch Stimmabgabe in einem beliebigen Wahlraum (Wahlbezirk) dieses Wahlkreises oder durch Briefwahl teilnehmen.
  5. Einen Wahlschein erhält auf Antrag
    - 5.1 ein in das Wählerverzeichnis eingetragener Wahlberechtigter,
    - 5.2 Ein nicht in das Wählerverzeichnis eingetragener Wahlberechtigter,
      - a) wenn er nachweist, dass er ohne sein Verschulden die Antragsfrist auf Aufnahme in das Wählerverzeichnis nach § 18 Abs. 1 der Bundeswahlordnung (bis zum 02.02.2025) oder die Einspruchsfrist gegen das Wählerverzeichnis nach § 22 Abs. 1 der Bundeswahlordnung (bis zum 07.02.2025) versäumt hat,
      - b) wenn sein Recht auf Teilnahme an der Wahl erst nach Ablauf der Antragsfrist nach § 18 Abs. 1 der Bundeswahlordnung oder der Einspruchsfrist nach § 22 Abs. 1 der Bundeswahlordnung entstanden ist,
      - c) wenn sein Wahlrecht im Einspruchsverfahren festgestellt worden und die Feststellung erst nach Abschluss des Wählerverzeichnisses zur Kenntnis der Gemeindebehörde gelangt ist. Wahlscheine können von in das Wählerverzeichnis eingetragenen Wahlberechtigten bis zum **21.02.2025, 15:00 Uhr**, bei der **Stadt Vetschau/Spreewald Einwohnermeldestelle Schlossstraße 10 03226 Vetschau/Spreewald** mündlich, schriftlich oder elektronisch beantragt werden. Im Falle nachweislich plötzlicher Erkrankung, die ein Aufsuchen des Wahlraumes nicht oder nur unter nicht zumutbaren Schwierigkeiten möglich macht, kann der Antrag noch bis zum Wahltag, 15.00 Uhr, gestellt werden. Versichert ein Wahlberechtigter glaubhaft, dass ihm der beantragte Wahlschein nicht zugegangen ist oder er ihn verloren hat, kann ihm bis zum Tage vor der Wahl, 12.00 Uhr, ein neuer Wahlschein erteilt werden. Nicht in das Wählerverzeichnis eingetragene Wahlberechtigte können aus den unter 5.2 Buchstabe a bis c angegebenen Gründen den Antrag auf Erteilung eines Wahlscheines noch bis zum Wahltag, 15.00 Uhr, stellen. Wer den Antrag für einen anderen stellt, muss durch Vorlage einer schriftlichen Vollmacht nachweisen, dass er dazu berechtigt ist. Ein behinderter Wahlberechtigter kann sich bei der Antragstellung der Hilfe einer anderen Person bedienen.
  6. Mit dem Wahlschein erhält der Wahlberechtigte
    - einen amtlichen Stimmzettel des Wahlkreises,
    - einen amtlichen weißen Stimmzettelumschlag,
    - einen amtlichen, mit der Anschrift, an die der Wahlbrief zurückzusenden ist, versehenen roten Wahlbriefumschlag und
    - ein Merkblatt für die Briefwahl.

Die Abholung von Wahlschein und Briefwahlunterlagen für einen anderen ist nur möglich, wenn die Berechtigung zur Empfangnahme der Unterlagen durch Vorlage



einer schriftlichen Vollmacht nachgewiesen wird und die bevollmächtigte Person nicht mehr als vier Wahlberechtigte vertritt; dies hat sie der Gemeindebehörde vor Empfangnahme der Unterlagen schriftlich zu versichern. Auf Verlangen hat sich die bevollmächtigte Person auszuweisen.

Bei der Briefwahl muss der Wähler den Wahlbrief mit dem Stimmzettel und dem Wahlschein so rechtzeitig an die angegebene Stelle absenden, dass der Wahlbrief dort spätestens am Wahltage bis 18:00 Uhr eingeht.

Der Wahlbrief wird innerhalb der Bundesrepublik Deutschland ohne besondere Versendungsform ausschließlich von der Deutschen Post AG unentgeltlich befördert. Er kann auch bei der auf dem Wahlbrief angegebenen Stelle abgegeben werden.

Vetschau/Spreewald, den 17.12.2024




Bengt Kanzler  
Bürgermeister

## Bekanntmachung der Stadt Vetschau/Spreewald des Beschlusses über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/2024 „7,5 Fahrzeugservice im Industrie- und Technologiezentrum (ITS)“ der Stadt Vetschau/Spreewald

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald hat in ihrer Sitzung am 05.12.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/2024 „7,5 Fahrzeugservice im Industrie- und Technologiezentrum (ITS)“ der Stadt Vetschau/Spreewald beschlossen.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit bekanntgemacht.

### Planungsziel

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Gewerbe- und Industriebetrieben, Hallen, Werkstätten und deren Nebenanlagen, z.B. für folgende Nutzungen auf dem Grundstück zu schaffen:

- Fahrzeugaufbereitung für Pkw und Lkw
- Fahrzeuginstandsetzung für Pkw und Lkw mit Werkstätten, Verwaltung
- Fuhrparkverwaltung mit Werkstätten für Lackier- sowie Spenglerarbeiten und Umbauten
- Tankstelle inkl. Elektroladesäulen
- Stellplätze für Pkw und Lkw
- Hotel für Übernachtung Lkw-Fahrer bzw. Personal mit Frühstücksangebot / kleinem Bistro
- Lagerung von Baumaschinen
- Errichtung einer Versteigerungshalle für Pkw, Lkw und Baumaschinen mit dazugehörigen Stellplätzen und Verwaltungsgebäude
- Autovermietung mit Service und TÜV
- Abschleppdienst

Das Plangebiet auf dem Gelände des Industrie- und Technologiezentrums Spreewald ITS betrifft im Wesentlichen die Flächen der ehemaligen Kühlturmfelder des damaligen Kraftwerkgeländes. Überplant werden Teilflächen der Flur 11, der Gemarkung Vetschau mit einer Größe von ca. 35 ha.

Der Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes wird örtlich begrenzt:

im Norden durch die Gleistrasse Berlin Görlitz

im Süden durch die Verkehrsfläche Kraftwerkstraße

im Osten durch die Fläche des vorhandenen Feinsteinzeugwerkes und

im Westen durch die Verkehrsfläche Ardennering.

(siehe Anlage 1 - Übersichtsplan).

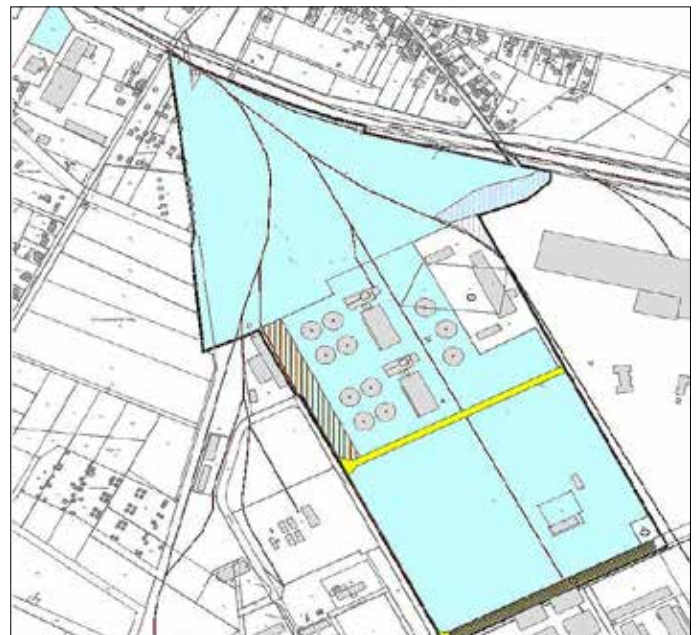
Vetschau/Spreewald, 11.12.2024



Bengt Kanzler  
Bürgermeister



Darstellung Geltungsbereich im Luftbild



Darstellung Geltungsbereich B-Plan

## Öffentliche Bekanntmachung

In der Stadt Vetschau/Spreewald, Gemarkung Tornitz, Fluren 3 bis 5, wurden die Nutzungsarten aktualisiert.

Gemäß § 8 (2) des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (BbgVermG) ist der Nachweis der Liegenschaften im Geobasisinformationssystem das Liegenschaftskataster. Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Grundbuch ist zu wahren. Gemäß § 5 (1) BbgVermG sind die Geobasisdaten des Raumbezugs, der Liegenschaften und der Landschaft zu erfassen, in einem Geobasisinformationssystem zu führen und als Geobasisinformationen bereitzustellen. Gemäß § 11 (1) BbgVermG gehören die Lage, Nutzungsart sowie öffentlich-rechtliche Festlegungen zu den Inhalten des Liegenschaftskatasters.

*gez. Schöne*  
Fachbereichsleiter

## Öffentliche Bekanntmachung

In der Gemeinde Vetschau/Spreewald, Gemarkung Laasow, Fluren 1 und 2, wurden die Nutzungsarten aktualisiert.

Gemäß § 8 (2) des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (BbgVermG) ist der Nachweis der Liegenschaften im Geobasisinformationssystem das Liegenschaftskataster. Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Grundbuch ist zu wahren. Gemäß § 5 (1) BbgVermG sind die Geobasisdaten des Raumbezugs, der Liegenschaften und der Landschaft zu erfassen, in einem Geobasisinformationssystem zu führen und als Geobasisinformationen bereitzustellen. Gemäß § 11 (1) BbgVermG gehören die Lage, Nutzungsart sowie öffentlich-rechtliche Festlegungen zu den Inhalten des Liegenschaftskatasters.

*gez. Schöne*  
Fachbereichsleiter

## Öffentliche Bekanntmachung

In der Gemeinde Vetschau/Spreewald, Gemarkung Wüstenhain, Fluren 1 bis 3, wurden die Nutzungsarten aktualisiert.

Gemäß § 8 (2) des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (BbgVermG) ist der Nachweis der Liegenschaften im Geobasisinformationssystem das Liegenschaftskataster. Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Grundbuch ist zu wahren. Gemäß § 5 (1) BbgVermG sind die Geobasisdaten des Raumbezugs, der Liegenschaften und der Landschaft zu erfassen, in einem Geobasisinformationssystem zu führen und als Geobasisinformationen bereitzustellen. Gemäß § 11 (1) BbgVermG gehören die Lage, Nutzungsart sowie öffentlich-rechtliche Festlegungen zu den Inhalten des Liegenschaftskatasters.

*gez. Schöne*  
Fachbereichsleiter

## Öffentliche Bekanntmachung

In der Gemeinde Vetschau/Spreewald, Gemarkung Göritz, Flur 1, wurden die Nutzungsarten aktualisiert.

Gemäß § 8 (2) des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (BbgVermG) ist der Nachweis der Liegenschaften im Geobasisinformationssystem das Liegenschaftskataster. Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Grundbuch ist zu wahren. Gemäß § 5 (1) BbgVermG sind die Geobasisdaten des Raumbezugs, der Liegenschaften und der Landschaft zu erfassen, in einem Geobasisinformationssystem zu führen und als Geobasisinformationen bereitzustellen. Gemäß § 11 (1) BbgVermG gehören die Lage, Nutzungsart sowie öffentlich-rechtliche Festlegungen zu den Inhalten des Liegenschaftskatasters.

*gez. Schöne*  
Fachbereichsleiter

