

# **Grünkonzept Vetschau**

## **Einzelmaßnahmen im WK 1**

**Stand: 13.04.2015**

Flurstück / Eigentümer	Flächengrößen der in Anspruch genommenen Flächen	Leitungsbestand	Defizite/ Potentiale	Ziel der Maßnahme	Beschreibung der Flächenaufwertung	Kosten	Fördergeldbeantragung
<b>Fläche 1 – Juri-Gagarin-Str. 11-25</b>							
Flur 5 Flurstücke 600, 621 Eigentümer: Wohnungsgesellschaft Vetschau	Derzeitig noch bewohnt, Abriss geplant 6.500 m <sup>2</sup>	<b>Nicht abgefragt</b>	Unstrukturierte Fläche durch geplanten Abriss von Gebäuden  Die Fläche sollte trotz Abriss keine Lücke sondern ein sichtbare Raumkante zum Straßenraum sein. Durch gezielte Begrünung hat sie das Potential einer Aufenthaltsfläche.	Schaffung eines Grüngürtels entlang der Straße	<b>Entstehung eines großflächigen Grünzuges als Verbindungsteil zwischen der Gagarinstraße und der Pieckstraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkähnliche Gestaltung mit pflegearmen einheimischen Sträuchern (Cornus, Crataegus, Rosa, Salix) und Bäumen (Malus, Prunus, Sorbus, Morus, Juglans) als Sichtschutz und Aufenthaltsfläche für die nähere Erholung</li> <li>Gestaltung einzelner intensiv gestalteter Bereiche</li> <li>Herstellen einer Wiesenfläche mit einheimischen Wiesenpflanzen durch Ansaat und verändertes Mahdregime</li> <li>11 Bäume als Reihe, 9 Bäume in der Fläche, Baumpatenschaften möglich</li> <li>Schaffung von Wegebeziehungen durch Mahd als kostengünstige Variante</li> <li>Pflege des intensiv genutzten Bereiches</li> </ul>	<b>Gehölzaufpflanzung</b> 1.000 m <sup>2</sup> Sträucher pflanzen und 3 Jahre pflegen 1.000 Stk Str x 10,00 € = <b>10.000,00 €</b>  <b>Großbäume pflanzen</b> 30 Laubbäume pflanzen und 3 Jahre pflegen 30 Stk x 300,00 € = <b>9.000,00 €</b>  <b>Wegebau</b> 300 m x 1,50 m Breite = 450 m <sup>2</sup> x 40,00 € = <b>18.000,00 €</b>  <b>Bodenarbeiten</b> 1000 m <sup>2</sup> x 0,20 m = 200 m <sup>3</sup> 5 m <sup>3</sup> x 30 Bäume = 150 m <sup>3</sup> Bodenabtrag und Bodenauftrag 350 m <sup>3</sup> x 20,00 € = 7.000,00 € Rasennarbe abschälen und Lockerung 5.380 m <sup>2</sup> x 1,00 € = 5.380,00 € <b>Gesamtsumme</b>  <b>31.380,00 € (ohne Wegebau)</b>	

**Fotos**



Abbildung 1: Hinter den Häusern



Abbildung 2: Eingangsbereiche



Abbildung 3: Giebelbereich

Flurstück / Eigentümer	Flächengrößen der in Anspruch genommenen Flächen	Leitungsbestand	Defizite/ Potentiale	Ziel der Maßnahme	Beschreibung der Flächenaufwertung	Kosten	Fördergeldbeantragung	Besonderheiten
<b>Fläche 2 – Juri-Gagarin-Str. 31-34</b>								
Flur 11 Flurstücke 628, Eigentümer: Wohnungsgesellschaft Vetschau	3.100 m <sup>2</sup>	<b>Nicht abgefragt</b>	Unstrukturierte Fläche durch geplanten Abriss von Gebäuden  Die Fläche sollte trotz Abriss keine Lücke sondern ein sichtbare Raumkante zum Straßenraum sein. Durch gezielte Begrünung hat sie das Potential einer Aufenthaltsfläche.	Schaffung eines Grüngürtels entlang der Straße	<b>Entstehung eines Grünzuges entlang der Gagarinstraße</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parkähnliche Gestaltung mit pflegearmen einheimischen Sträuchern (Cornus, Crataegus, Rosa, Salix) und Bäumen (Malus, Prunus, Sorbus, Morus, Juglans) als Sichtschutz und Aufenthaltsfläche für die nähere Erholung</li> <li>▪ Ökologisches Bindeglied zwischen der Begrünung Gagarinstraße im Norden und des Seniorenheimes</li> <li>▪ Herstellen einer Wiesenfläche mit einheimischen Wiesenpflanzen durch Ansaat und verändertes Mahdregime</li> <li>▪ 8 Bäume als Reihe, 7 Bäume in der Fläche, Baumpatenschaften möglich</li> <li>▪ Schaffung von Wegebeziehungen durch Mahd als kostengünstige Variante Pflege des intensiv genutzten Bereiches</li> </ul>	<b>Gehölzaufpflanzung</b> 200 m <sup>2</sup> Sträucher pflanzen und 3 Jahre pflegen 200 Stk Str x 10,00 € = 2.000,00 €  <b>Großbäume pflanzen</b> 15 Laubbäume pflanzen und 3 Jahre pflegen 15 Stk x 300,00 € = 4.500,00 €  <b>Wegebau</b> 100 m x 1,50 m Breite = 150 m <sup>2</sup> x 40,00 € = 6.000,00 €  <b>Bodenarbeiten</b> 200 m <sup>2</sup> x 0,20 m = 40 m <sup>3</sup> 5 m <sup>3</sup> x 15 Bäume = 75 m <sup>3</sup> Bodenabtrag und Bodenauftrag 115 m <sup>3</sup> x 20,00 € = 2.300,00 € Rasennarbe abschälen und Lockerung 2.840 m <sup>2</sup> x 1,00 € = 2.840,00 € <b>Gesamtsumme</b>  <b>11.640,00 € (ohne Wegebau)</b>		

**Fotos**



Abbildung 4: Fläche nach Abriss der Wohnfläche 1



Abbildung 5: Fläche nach Abriss der Wohnfläche 2



Abbildung 6: Fläche nach Abriss der Wohnfläche 3

Flurstück / Eigentümer	Flächengrößen der in Anspruch genommenen Flächen	Leitungsbestand	Defizite/ Potentiale	Ziel der Maßnahme	Beschreibung	Kosten	Fördergeldbeantragung
<b>Fläche 3 – Pieckstraße</b>							
Flur 5 Flurstücke 302, Eigentümer: Wohnungsgenossenschaft Vetschau	2.800 m <sup>2</sup>	<b>Nicht abgefragt</b>	Bauliche Lücke Potential zur Herstellung einer Raumkante durch die Herstellung einer Baumreihe	Gestaltung einer Baumreihe	<b>Neuanlage einer Baumreihe mit heimischen Baumarten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Herstellen einer Baumreihe mit 9 Bäumen (Quercus, Tilia, Prunus in Arten und Carpinus betulus) unter Berücksichtigung der bereits vorhandenen Bäume</li> <li>Ausbremsen von Windschneisen</li> <li>Schaffung von Grünverbindungen zwischen den einzelnen Flächen</li> <li>Verbesserung des Kleinklimas</li> </ul>	<b>Großbäume pflanzen</b> 9 Laubbäume pflanzen und 3 Jahre pflegen 9 Stk x 300,00 € = <b>2.700,00 €</b>  <b>Bodenarbeiten</b> 5 m <sup>3</sup> x 9 Bäume = 45 m <sup>3</sup> Bodenabtrag und Bodenauftrag 45 m <sup>3</sup> x 20,00 € = 900,00 € <b>Gesamtsumme</b>  <b>3.600,00 € (ohne Wegebau)</b>	

**Fotos**



Abbildung 7 Fläche innerhalb des Zaunes 1



Abbildung 8 Fläche innerhalb des Zaunes 2



Abbildung 9: Fläche innerhalb des Zaunes 3

Flurstück / Eigentümer	Flächengrößen der in Anspruch genommenen Flächen	Leitungsbestand	Defizite/ Potentiale	Ziel der Maßnahme	Beschreibung	Kosten	Fördergeldbeantragung	Besonderheiten
<b>Fläche 4 – Fläche im Bereich Rummelplatz</b>								
Flur 5 Flurstücke 517, Eigentümer Stadt Vetschau	130 m Länge Allee 8.300 m <sup>2</sup> Grundstück mit Zufahrt	Nicht abgefragt	Ungeordnete Fläche Potential für einen Verbindungsweg, Allee zur Schiebefläche Potential für eine Neunutzung der Fläche für eine Gewerbeansiedlung	Gestaltung einer Baumallee	<b>Neuanlage/ Ergänzung einer Baumallee mit heimischen Baumarten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Herstellen einer Baumreihe mit 41 Bäumen (Quercus, Tilia, Prunus in Arten und Carpinus betulus) unter Berücksichtigung der bereits vorhandenen Bäume</li> <li>▪ Ausbremsen von Windschneisen</li> <li>▪ Schaffung von Grünverbindungen zur Grünverbindung (in Richtung Süden)</li> <li>▪ Verbesserung des Kleinklimas</li> <li>▪ Festlegung der Stückzahl nach Begutachtung der Standsicherheit der vorhandenen Bäume</li> </ul>	<b>Großbäume pflanzen</b> 41 Laubbäume pflanzen und 3 Jahre pflegen 41 Stk x 300,00 € = <b>12.300,00 €</b>  <b>Bodenarbeiten</b> 5 m <sup>3</sup> x 41 Bäume = 205 m <sup>3</sup> Bodenabtrag und Bodenauftrag 205 m <sup>3</sup> x 20,00 € = 4.100,00 € <b>Gesamtsumme</b>  <b>16.400,00 € (ohne Wegebau)</b>		

Fotos



Abbildung 10: Vorhandene Baumreihe mit Sträuchern 1



Abbildung 11: Vorhandene Baumreihe mit Sträuchern 2

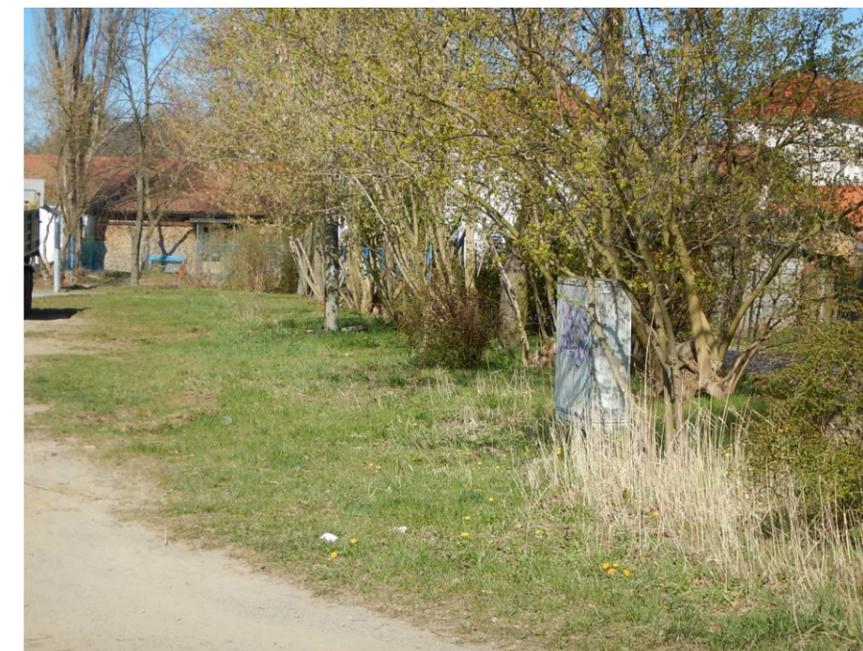


Abbildung 12: Vorhandene Baumreihe mit Sträuchern 3